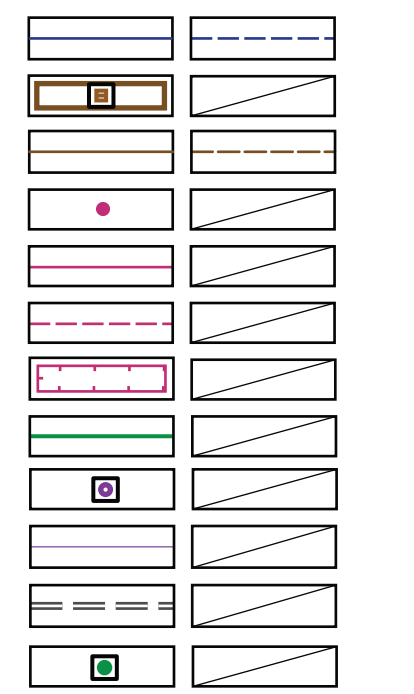




KOORDINAČNÍ VÝKRES - ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP ROŽĎALOVICE

M 1 : 5 000
LEDEN 2021



ochrana technické infrastruktury

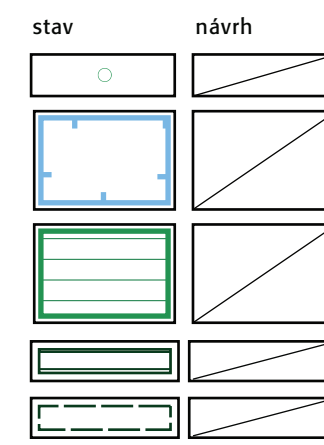
- vodovod pro veřejnou potřebu
- čistírna odpadních vod (ČOV)
- stoky splaškové oddílné kanalizace (včetně výtlaku)
- trafostanice
- nadzemní vedení elektro VN 22 kV
- podzemní kabel elektro VN 22 kV
- OP nadzemního vedení elektro VN a trafostanice
- STL plynovod
- technologické zařízení telekomunikační sítě (ATÚ)
- telekomunikační kabel
- radioreléová trasa
- stanice radioreléového spoje

Celé řešené území se nachází ve vymezeném území AČR dle §175, zákona č. 183/2006 Sb.
Celé správní území obce je situováno ve vymezeném území MO (letecký koridor Milovice).
Celé správní území obce je situováno ve vymezeném území leteckých zabezpečovacích zařízení MO.

projektant:

Ing. arch. Michaela Štádlarová
Na Míčance 2717/2g, 160 00 Praha 6

Ing. arch. Michaela Štádlarová
autorizovaný architekt ČKA 03 121



LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ (VYPLÝVAJÍCÍ Z PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SPRÁVNÍCH ROZHODNUTÍ)

ochrana přírody a krajiny, ÚSES

- památný strom
- ptačí oblast Rožďalovické rybníky (PO - NATURA 2000)

přírodní památka Dymokursko (část), včetně ochranného pásma

ochrana lesa

- lesy zvláštního určení (kategorie: 31b)
- hranice 50 m od okraje lesa

ochrana podzemních a povrchových vod

- OP vodního zdroje I. stupně
- OP vodního zdroje II. stupně

Pozn.: Provozní pásmo pro údržbu vodního toku není vyznačeno.

- hranice záplavového území (Q100)
- aktivní zóna záplavového území (Qaz)

ochrana přírodních léčivých zdrojů a léčebných lázní

OP II. stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňských míst Poděbrady a Sadská

ochrana nerostných surovin, důsledky těžby

sesuvné území

ochrana staveb

stavby vodních děl - hlavních odvodňovacích zařízení (HOZ)

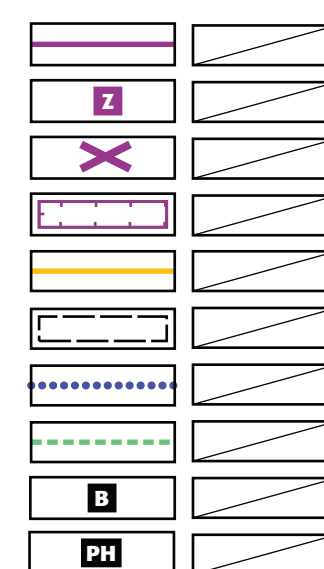
- OP veřejného pohřebiště
- objekt požární ochrany
- území ekologických rizik
- požární nádrž

ochrana památek

- nemovitá kulturní památka
- architektonicky významné stavby
- lokality s archeologickými nálezy

krajinná památková zóna Křívecko (dle ZÚR SK)

Řešené území se nachází v území vymezeném regionu lidové architektury Nymbursko a Městečko

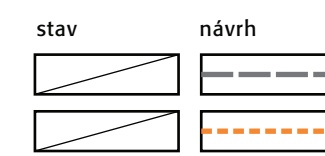


ochrana dopravní infrastruktury

- železniční trať
- železniční zastávka
- železniční přejezd

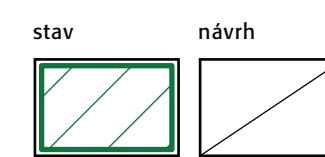
- ochranné pásmo dráhy
- silnice III. třídy

- OP silnice
- turistické stezky
- hlavní cyklostezky
- autobusová zastávka
- čerpací stanice pohonných hmot



koncepte dopravní infrastruktury, zajištění propustnosti krajiny

- místní účelové komunikace (MK)
- hlavní cyklotrasa (požadavek ZÚR Středočeského kraje)



koncepte uspořádání krajiny - ÚSES a ochrana přírody

- evropsky významná lokalita (EVL - NATURA 2000)

- nadregionální biokoridor (K68), funkční

- ochranná zóna nadregionálního biokoridoru

- regionální biocentrum (RC), funkční

- regionální biokoridor (RC), funkční

- regionální biokoridor (RC), k založení nebo doplnění

- lokální biocentrum (LBC), funkční

- lokální biocentrum (LBC), k založení nebo doplnění

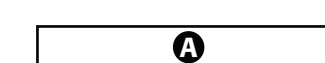
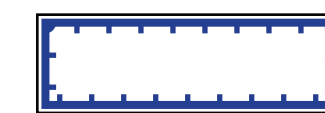
- lokální biokoridor (LBK), funkční

- lokální biokoridor (LBK), k založení nebo doplnění

- interakční prvek (IP), funkční

plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby (vyplývající ze ZÚR Středočeského kraje)

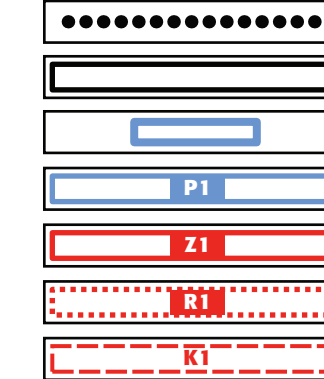
- protipovodňová ochrana - poldr Hasina PP12



ODKAZY

ODKAZY - STÁVAJÍCÍ OBČANSKÁ VYBAVENOST (veřejného charakteru):
 A - základní škola, mateřská škola; B - zdravotní středisko; C - Dům s pečovatelskou službou; D - Městský úřad společně se stavebním a matřičním úřadem; E - Poštovní úřad; F - hasičská zbrojnice; G - prodejna potravin, smíšeného zboží; H - Městské muzeum, knihovna a lékárna; I - Galerie Melantrich; J - římskokatolický kostel sv. Havla.

ODKAZY - AREÁLY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ:
 1 - SAVAS s.r.o. - závod Rožďalovice - betonové výrobky a prefabrikáty; 2 - Lunár s.r.o. - zakázková výroba nábytku, kuchyní; 3 - Pila Tadas Rožďalovice - pila, parketárna Taraba; 4 - Truhlářství; 5 - Autodoprava, zemní práce, prandjem kontejnerů; 6 - Stavebniny, prodej uhlí; 7 - Farma Rožďalovice, Podlužany - chov hospodářských zvířat (převážně masný skot); 8 - Pěstovi farma Rožďalovice; 9 - Vodňanské kute s.r.o., farma Hasina - výkrma brojlerů; 10 - Farma Viničná Lhota - chov prasat (firma Proagro); 11 - sklad firmy Velcans v Zámosti - dodavatel obalů; 12 - areál bývalého cukrovaru a podniku Strojbaň je dnes využíván pouze částečně - zejména jeho skladovací kapacity a jako překladiště zboží.



základní členění území

- řešené území (Rožďalovice, okres Nymburk, Středočeský kraj)

- plocha změny Z1

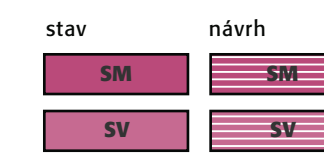
- hranice zastavěného území k 10.3.2020

- plocha přestavby (P)

- zastavitelná plocha (Z)

- plocha územní rezervy (R)

- plocha opatření (změny nestavební povahy)



urbanistická koncepte (plochy s rozdílným využitím)

- plochy smíšené obytné - městské (SM)

- plochy smíšené obytné - venkovské (SV)

- plochy bydlení - bytové domy (BH)

- plochy bydlení - rodinné domy městské (BI)

- plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)

- plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)

- plochy občanského vybavení - hřbitovy a církevní stavby (OH)

- plochy občanského vybavení - sport a rekreace (OS)

- plochy rekreace - rodinná rekreace (RI)

- plochy rekreace - zahrady (RZ)

- plochy výroby a skladování (V)

- plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)

- plochy technické infrastruktury (TI)

- plochy dopravní infrastruktury - dopravní vybavenost (DX)

- plochy dopravní infrastruktury - dráhy (DZ)

- plochy dopravní infrastruktury - silnice (DS)

- plochy dopravní infrastruktury - místní a přístupové komunikace (DS1)

- plochy veřejných prostranství (PV)

- plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV)

- plochy sídelní zeleně - soukromá a vyhrazená zeleň (ZS)

- plochy sídelní zeleně - přírodní zeleň (ZP)

- plochy přírodní - lesy a krajinná zeleň (NP1)

- plochy přírodní - vodní plochy (NP2)

- plochy přírodní - nívy (NP3)

- plochy lesní (NL)

- plochy smíšené nezastavěného území - přírodní krajinná zeleň (NSp)

- plochy smíšené nezastavěného území - ochranná a izolační zeleň (NSo)

- plochy zemědělské (NZ)

- plochy zemědělské - areály chovu hospodářských zvířat (NZ1)

- plochy zemědělské - nívy (NZ2)

- plochy zemědělské - zahrady a sady, záhumenky (NZ3)

- plochy vodní a vodo hospodářské (W)