



4

KOORDINAČNÍ VÝKRES - ÚP ROŽĎALOVICE VE ZNĚNÍ ZMĚNY Č.1

M 1 : 5 000
LEDEN 2021



ochrana technické infrastruktury	
	vodovod pro veřejnou potřebu
	čistiřna odpadních vod (ČOV)
	stoky splaškové oddílné kanalizace (včetně výtlaku)
	trafostanice
	nadzemní vedení elektro VN 22 kV
	podzemní kabel elektro VN 22 kV
	OP nadzemního vedení elektro VN a trafostanice
	STL plynovod
	technologické zařízení telekomunikační sítě (ATÚ)
	telekomunikační kabel
	radioreléová trasa
	stanice radioreléového spoje

Celé řešené území se nachází ve vymezeném území AČR dle §175, zákona č. 183/2006 Sb. Celé správní území obce je situováno ve vymezeném území MO (letecký koridor Milovice). Celé správní území obce je situováno ve vymezeném území leteckých zabezpečovacích zařízení MO.

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ
(VYPLÝVAJÍCÍ Z PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SPRÁVNÍCH ROZHODNUTÍ)

stav	návrh

Záznam o účinnosti	
správní orgán vydávající územní plán	Zastupitelstvo města Rožďalovice označení správního orgánu
oprávněná úřední osoba pořizovatele	odbor výstavby Městský úřad Nymburk
	datum nabytí účinnosti
	razítka a podpis

stav	návrh

stav	návrh

plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby (vyplývající ze ZÚR Středočeského kraje)	
	protipovodňová ochrana - poldr Hasina PP12

stav	návrh

ODKAZY

ODKAZY - STÁVAJÍCÍ OBČANSKÁ VYBAVENOST (veřejného charakteru):
A - základní škola, mateřská škola; B - zdravotní středisko; C - Dům s pečovatelskou službou; D - Městský úřad společně se stavebním a matřickým úřadem; E - Poštovní úřad; F - hasičská zbrojnice; G - prodejna potravin, smíšeného zboží; H - Městské muzeum, knihovna a lékárna; I - Galerie Melantrich; J - římskokatolický kostel sv. Havla.

ODKAZY - AREÁLY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ:
1 - SAVAS s.r.o. - závod Rožďalovice - betonové výrobky a prefabrikáty; 2 - Lunár s.r.o. - zakázková výroba nábytku, kuchyní; 3 - Pila Tadas Rožďalovice - pila, parketárna Taraba; 4 - Truhlářství; 5 - Autodoprava, země práce, prandjem kontejnerů; 6 - Stavebniny, prodej uhlí; 7 - Farma Rožďalovice, Podlužany - chov hospodářských zvířat (převážně masný skot); 8 - Pěstovatelství farma Rožďalovice; 9 - Vodňanské kute s.r.o., farma Hasina - výkřma brojlerů; 10 - Farma Vinická Lhota - chov prasat (firma Proagro); 11 - sklad firmy Velcans v Zámosti - dodavatel obalů; 12 - areál bývalého cukrovaru a podniku Strojbal je dnes využíván pouze částečně - zejména jeho skladovací kapacity a jako překladiště zboží.

základní členění území	
	řešené území (Rožďalovice, okres Nymburk, Středočeský kraj)
	plocha změny Z1
	hranice zastavěného území k 10.3.2020
	plocha přestavby (P)
	zastavitelná plocha (Z)
	plocha územní rezervy (R)
	plocha opatření (změny nestavební povahy)

stav	návrh	urbanistická koncepce (plochy s rozdílným využitím)
		plochy smíšené obytné - městské (SM)
		plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
		plochy bydlení - bytové domy (BH)
		plochy bydlení - rodinné domy městské (BI)
		plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)
		plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)
		plochy občanského vybavení - hřbitovy a církevní stavby (OH)
		plochy občanského vybavení - sport a rekreace (OS)
		plochy rekreace - rodinná rekreace (RI)
		plochy rekreace - zahrady (RZ)
		plochy výroby a skladování (V)
		plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)
		plochy technické infrastruktury (TI)
		plochy dopravní infrastruktury - dopravní vybavenost (DX)
		plochy dopravní infrastruktury - dráhy (DZ)
		plochy dopravní infrastruktury - silnice (DS)
		plochy dopravní infrastruktury - místní a přístupové komunikace (DS1)
		plochy veřejných prostranství (PV)
		plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV)
		plochy sídelní zeleně - soukromá a vyhrazená zeleň (ZS)
		plochy sídelní zeleně - přírodní zeleň (ZP)
		plochy přírodní - lesy a krajinná zeleň (NP1)
		plochy přírodní - vodní plochy (NP2)
		plochy přírodní - nívy (NP3)
		plochy lesní (NL)
		plochy smíšené nezastavěného území - přírodní krajinná zeleň (NSp)
		plochy smíšené nezastavěného území - ochranná a izolační zeleň (NSo)
		plochy zemědělské (NZ)
		plochy zemědělské - areály chovu hospodářských zvířat (NZ1)
		plochy zemědělské - nívy (NZ2)
		plochy zemědělské - zahrady a sady, záhumenky (NZ3)
		plochy vodní a vodohospodářské (W)