

ZMĚNA Č.2 ÚPO PÍSTY

Pořizovatel: Městský úřad Nymburk

Zpracovatel: ing.arch.Milan Vojtěch, Nerudova 77, Sezemice

Datum: 10/2017

Změna č. 2

územního plánu obce Písty

Zastupitelstvo obce Písty, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, za použití § 43 odst. 4 a § 55, odst. 2 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona

vydává

změnu č.2 územního plánu obce Písty, který byl schválen usnesením Zastupitelstva obce Písty dne 24.3.2006, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou č. 1/2006 obce Písty o závazných částech Územního plánu obce Písty, která nabyla účinnosti dne 11.4.2006.

Závazná část uvedené územně plánovací dokumentace se mění a doplňuje takto:

Článek 1

Účel vyhlášky

(1) V části první, čl. 1, odst. (1) se mění text takto:

Vyhláška vymezuje závazné části ÚPO Písty, schváleného usnesením Zastupitelstvem obce Písty dne 24.3.2006, změny č.1. schválené dne 9.12.2011 a změny č.2 schválené dne.....

(2) V části druhé, čl. 4, se doplňuje odstavce (4) v tomto znění:

V oblasti bydlení se navrhuje tyto změny:

- změnit plochu lesa na plochu bydlení venkovského typu (p.p.č. 113/82) – **lokality Z2/1**
- změnit část plochy veřejné zeleně na plochu bydlení venkovského typu (p.p.č. 113/21) – **lokality Z2/4**

- upravit **lokality Z2/5** (plocha A dle ÚPO) v souladu s upřesněnou trasou NK 10

V oblasti veřejné zeleně se navrhuje:

- změnit část plochy veřejné zeleně na plochu veřejného prostranství (p.p.č. 113/11) – **lokality Z2/2**

(3) V části druhé, čl.5, v odst.(1) se doplňuje bod g) v tomto znění:

g) území veřejného prostranství

je určeno pro veřejně přípustné zpevněné i nezpevněné plochy

Přípustné využití:

- náměstí, vodní plochy, veřejná zeleň, parkové úpravy,
- objekty a stavby pro tělovýchovu a sport,

- prvky drobné architektury a mobiliáře pro relaxaci,
- místní komunikace, zařízení pro dopravu v klidu (parkoviště), chodníky,
- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním nebo přípustným využitím.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

(4) V části druhé, čl.9, se doplňuje odst.(5) v tomto znění:

Upřesněna je trasa nadregionálního biokoridoru NK 10 a regionálního biocentra RC 1000 Bory v souladu se ZÚR Středočeského kraje

(5) V části druhé, čl.12, se doplňuje odst.(2) v tomto znění:

(1) Jako veřejně prospěšné opatření jsou vymezeny tyto plochy:

- NK 10 – Stříbrný roh – Polabský luh
- RC 1000 Bory

(6) Součástí změny č. 2 územního plánu obce Písty je tento výkres grafické části:

- a) výkres č. 1 – výkres základního členění území – 1 list – M 1:5000
- b) výkres č. 2 - hlavní výkres - 1 list – M 1:5000
- c) výkres č.3 – veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace – list 1 – M 1:5 000

Odůvodnění

Odůvodnění změny č. 2 územního plánu obce Písty obsahuje textovou a grafickou část.

1. Textová část odůvodnění obsahuje

- a) Postup při pořízení územního plánu
- b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů
- c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování
- d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- f) Vyhodnocení splnění zadání
- g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
- h) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- i) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa
- j) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- k) Vyhodnocení připomínek

(kapitoly 1.a) - 1.e), 1.j) a 1.k) doplní pořizovatel, kapitoly 1.f) - 1.i) zpracoval projektant ve spolupráci s pořizovatelem)

2. Grafická část odůvodnění

- a) Koordinační výkres
- b) Výkres předpokládaných záborů ZPF

1. a) Postup při pořízení změny č. 2 územního plánu obce Písty

Zadání: Usnesením Zastupitelstva obce Písty ze dne 11.10.2013 zastupitelstvo obce Písty schválilo podle § 6 odst. 6 písm. b) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění žádost obce o pořizování dle § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona a dle § 6 odst. 5, písm. f), rovněž schválilo, aby určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem při zpracování změny č. 2 územního plánu obce Písty (dále jen Změny) byl p.Hynek Fandák. Pořizovatel projednal zadání v souladu s § 47 stavebního zákona. Na základě schváleného zadání ze dne 10.12.2010 byl zpracován návrh Změny dle příl. č. 7 vyhlášky č.500/2006 Sb. Návrh vypracoval projektant Ing. arch. Milan Vojtěch, Nerudova 77, 533 04 Sezemice.

Návrh:

Ve změně územního plánu nebylo požadováno zpracování variant řešení. Krajský úřad nepožadoval posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí a vyloučil vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast. Proto nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj.

Návrh změny č. 2 ÚPO Písty je zpracován v souladu s § 50 odst. 1 a § 188 odst. 3 stavebního zákona a v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

1.b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Návrh Změny č. 2 ÚPO Píсты je v souladu s „Aktualizací č.1 **Politiky územního rozvoje ČR 2008**“, která byla projednána vládou ČR a schválena usnesením vlády č. 276 dne 15.dubna 2015. Obec Písty leží mimo rozvojové osy a rozvojové oblasti vymezené v PÚR ČR 2008.

Z Aktualizace č.1 PÚR ČR 2008 nevyplývají pro řešení změny č.2 ÚPO Písty žádné zvláštní požadavky kromě respektování obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území uvedených v kap. 2.2 Republikové priority, čl. 14 – 32. Ze stanovených priorit územního plánování se v řešení změny č.2 ÚPO Písty uplatní zejména zásady stanovené v následujících bodech:

V souladu s čl. 14 PÚR ČR 2008 (ochrana civilizačních a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví) jsou navrženy zastavitelné plochy v prolukách uvnitř zastavěného území, na okraji zastavěného území bez výrazných zásahů do volné krajiny.

Návrh územního plánu dále vychází z čl. 16 PÚR ČR 2008 - při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dává přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.

V souladu s čl. 19 jsou vytvořeny předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně je využíváno zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajištěna je ochrana nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Dle čl. 20 nejsou zde navrhovány rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, jsou respektovány veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářeny jsou územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny.

Dle čl. 22 jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporováno je propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Dle čl. 24 PÚR jsou v územním plánu vytvořeny dostatečné podmínky pro zlepšování dostupnosti území – procházející silnice II/330

Dle čl. 25 jsou vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. V zastavěném území a zastavitelných plochách budou vytvářeny podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Změna č.2 ÚPO Písty zohledňuje výše uvedené republikové priority územního plánování, které jsou stanoveny tak, aby bylo dosaženo vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

Návrh Změny č.2 ÚPO Písty je v souladu s Aktualizací č.1 **Zásad územního rozvoje Středočeského**

kraje. V souladu s Aktualizací č.1 ZÚR jsou respektovány jevy a limity vymezené v nadřazené dokumentaci:

- rozvojová oblast krajské úrovně OBk1 Střední Polabí (uvedeno do textové části), úkoly uvedené v kap. (35) ZÚR jsou respektovány, zejména body e) a f).

- záplavové území toku Labe a Výrovky (zakresleno do výkresové části) – záměry ve změně nejsou situovány do záplavového území

- významný radioreléový paprsek (zakresleno do grafické části)- záměry ve změně nemají vliv na tento limit

-regulační stanice VTL a plynovod VTL (zakresleno do grafické části) – do ochranného pásma regulační stanice a VTL plynovodu nejsou situovány záměry v rámci změny

- ochranná zóna nadregionálního biokoridoru – celé území (zakresleno do grafické části) – záměry v rámci změny nemají vliv na tento limit

-ochranné pásmo přírodních léčivých zdrojů 1. a 2. stupně (celé území), ochranné pásmo vodních zdrojů (zakresleno do grafické části) – záměry v rámci změny nemají vliv na tento limit

Dále jsou respektovány: Přírodní památka Písečný přesyp u Píst, Přírodní park Kersko – Bory.

Upřesněn je nadregionální biokoridor K10 (celé území se nachází v ochranné zóně NRBK) a regionální biocentrum RC 1000.

Vyhodnocení: Návrh změny č.1 ÚPO není v rozporu s PUR ČR 2008 ani Aktualizací č.1 ZÚR. Upřesněna je trasa NK K10

Dle ZÚR Středočeského kraje trasa NK 10 prochází jižním krajem řešeného území severně lesního porostu a zasahuje do původně navržené lokality A a dále pokračuje přes stávající zástavbu nových RD k východní hranici katastrální hranice.

Trasa NK 10 je upřesněna tak, že od jihozápadní hranice řešeného území v šíři 40 m kopíruje jižní hranici trasy NK dle ZÚR Sk, na rohu výrobního areálu z této trasy uhýbá jižním směrem a je vedena podél stávajícího oplocení výrobního areálu v šíři 40 m a v místě kolize se stávající zástavbou RD trasa NK 10 se zužuje na šíři volného nezastavěného pruhu mezi oplocení areálu a ploty RD (10m v délce 50m) a dále se rozšiřuje na 40 m a přechází silnici III. třídy, kde je veden v trase dle ZÚR Sk za hranici řešeného území. V místě zúžení je NK 10 omezeně funkční. Důvodem této úpravy trasy změny je skutečnost, že v době výstavby RD na jižním okraji obce zde neprocházela trasa NK 10, zahájila se zde výstavba RD a po výstavbě několika RD byly schváleny ZÚR Sk s novou trasou NK 10. Tato trasa již nerespektovala novou výstavbu RD včetně oplocených zahrad a byla navržena přes stávající zástavbu RD. Minimální délka NK je dodržena vzhledem k LBC umístěnému těsně za východní hranicí řešeného území na k.ú. Nymburk dle ÚAP.

V rámci aktualizace ÚAP obcí se v zájmu zajištění funkčnosti NK 10 navrhuje prověřit nebo navrhnout úpravu jeho vymezení a v souladu s návrhem uplatnit požadavek na úpravu vymezení v rámci aktualizace ZÚR Sk.

1.c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Návrh Změny je v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Návrhem nedochází k zásadní změně urbanistické koncepce obce a jsou respektovány architektonické hodnoty území. Rozvojové plochy jsou navrženy na okraji hranic zastavěného území nebo uvnitř zastavěného území.

	závažných havárií <i>Odbor dopravy</i> <i>Odbor kultury</i>	Bez připomínek Bez připomínek Není příslušný k uplatnění stanoviska ke změně ÚP	Pořizovatel vzal na vědomí Pořizovatel vzal na vědomí
6.	Krajská hygienická stanice ze dne 19.12.2014 č.j. KHSSC 56049/2014	Bez připomínek	Pořizovatel vzal na vědomí
7.	Státní veterinární správa ze dne 5.1.2015 č.j. SVS/2015/000609-S	Bez připomínek	Pořizovatel vzal na vědomí
8.	Agentura ochrany přírody a krajiny ze dne 15.12.2014 č.j. 1151/PHA/2014	Bez připomínek	Pořizovatel vzal na vědomí
9.	RWE ze dne 10.12.2014 č.j. 5001042609	V územním plánu požadujeme respektovat stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem v souladu s energetickým zákonem č. 458/2000 Sb.,	Pořizovatel vzal na vědomí

Tabulka S2 (Soulad DO k veřejnému projednání o návrhu změny územního plánu)

1.	Krajský úřad Středočeského kraje ze dne 7.8.2017 č.j. 075199/2017/KUSK <i>odbor životního prostředí a zemědělství</i> - stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny - z hlediska zákona o lesích, o ochraně ZPF, o ochraně ovzduší, o posuzování vlivů na životní prostředí, o prevenci závažných havárií <i>odbor dopravy</i> <i>odbor kultury a památkové péče</i>	Bez připomínek Bez připomínek	Pořizovatel vzal na vědomí
----	--	--	-------------------------------

		Bez připomínek	
		Bez připomínek	
2.	Ministerstvo obrany ČR ze dne 25.7.2017 č.j. 95547/2017-8201-OÚZ-LIT	Do grafické části bude zapracován jako limit jev 082 (pro nadzemní stavby)	Bude dopracováno dle požadavku DO
3.	Ministerstvo zdravotnictví ČR ze dne 14.8.2017 č.j. MZDR 28725/2017-2/OZD-ČIL-L	V textové části odůvodnění a v legendě koordinačního výkresu opravit text z: <i>ochranné pásmo peloidů a přírodních léčivých zdrojů 1. a 2. stupně na: Celé správní území obce se nachází v ochranném pásmu II. stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňských míst Poděbrady a Sadská.</i>	Bude dopracováno dle požadavku DO
4.	Státní pozemkový úřad ze dne 26.6.2017 č.j. SPU 303333/2017	Bez připomínek	Pořizovatel vzal na vědomí
5.	Povodí Labe, s.p. ze dne 14.8.2017 č.j. PVZ/17/25928/Va/0	Bez připomínek	Pořizovatel vzal na vědomí
6.	Gas.Net, s.r.o. ze dne 10.7.2017 č.j. 5001544509	Zakreslit plynárenské zařízení v aktuálním stavu v detailech části ÚP.	Bude doplněno do návrhu
7.	Městský úřad Nymburk, odbor životního prostředí ze dne 1.8.2017 č.j. 100/29082/2017/Šan	Bez připomínek	Pořizovatel vzal na vědomí

Tabulka S3 (Soulad DO k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek)

1.	Hasičský záchranný sbor Stř. kraje, ú.o. Nymburk ze dne 8.9.2017 č.j. HSKL-1475-6/2014-NY	Bez připomínek	Pořizovatel vzal na vědomí
----	---	----------------	----------------------------

Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno

V rámci projednání Zadání změny č.2 nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Vyhodnocení záboru je zpracováno v návaznosti na zemědělskou přílohu schváleného ÚPO Písty a dle přílohy č. 3 Vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.

a) bydlení

Některé lokality navržené ve stávajícím územního plánu pro bydlení jsou již zastavěny či se na nich připravuje výstavba. Na základě konkrétních požadavků majitelů pozemků jsou navrženy drobné změny ve funkčním využití území, jedná se zejména o změnu funkčního využití ploch PUPFL a veřejné zeleně na bydlení. **Lokalita Z2/1** je vymezena na lesním pozemku p.č. 113/82, která souvisí

s RD na st.p. 137 a tento pozemek je využíván jako zahrada u rodinného domu. Pozemek je oplocený. **Lokalita Z2/4** je vymezena jako pruh pozemku p.č. 113/21 o šíři cca 5 m podél stávajícího RD Na st.p. 35. Lokalita je vymezena pro užívání zahrady nebo přístavbu RD a je dnes oplocený.

V souladu s upřesněním trasy nadregionálního biokoridoru K10 je upravena (zmenšena) zastavitelná plocha Z2/5 (lokalita A dle ÚPO). Nejedná se o novou zastavitelnou plochu.

Nejsou navrhovány žádné nové větší rozvojové plochy pro výstavbu RD.

b) zeleň, pozemky určené k plnění lesa

Lokalita Z2/2 je vymezena jako přestavbová plocha na p.č. 113/11 z území veřejné zeleně na plochu veřejného prostranství s možností realizace místní komunikace.

1.f) Vyhodnocení splnění zadání

V roce 2013 bylo zpracováno zadání změny č.2 ÚPO Písty, které bylo projednáno v roce 2014 a bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce Písty dne 8.8.2014.

Veškeré požadavky obsažené v zadání jsou zpracovány do návrhu změny č. 2 ÚPO

1.g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Hlavním cílem koncepce rozvoje území obce navržené ve změně č.2 je změnit funkční využití u některých malých lokalit z lesní plochy, veřejné zeleně na bydlení, z veřejné zeleně na veřejné prostranství a soukromou zeleň. Dále jsou upřesněny prvky ÚSES – nadregionální biokoridor K10 a regionální biocentrum RC 1000 dle ZÚR Středočeského kraje. V souvislosti s upřesněním trasy K10 je upravena zastavitelná plocha Z2/5 (stávající plocha A dle ÚPO).

Nově je vymezena plocha veřejného prostranství

Celkově se jedná o drobné nepodstatné změny, které nemají vliv na urbanistickou koncepci obce a uspořádání krajiny.

V oblasti občanské vybavenosti, rekreace, sportu, technické infrastruktury nejsou navrhovány žádné změny. Z hlediska obrany státu nejsou zvláštní požadavky, v řešeném území se zařízení a plochy sloužící k obraně státu nenacházejí, zasahují do něj pouze ochranná pásma. Požaduje se respektovat radioreléovou trasu vojenské správy včetně ochranného pásma (jev 082).

V řešeném území nejsou evidována významná ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území, dobývací prostory, sesuvná území apod.

Celé správní území obce se nachází v ochranném pásmu peloidů a přírodních léčivých zdrojů 1. a 2. stupně.

V řešeném území se požaduje respektovat Přírodní park Kersko - Bory zasahující do území, Přírodní památku Písečný přesyp u Píst včetně ochranného pásma. K činnostem uvedeným v § 37 odst. 2) zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, je nezbytný souhlas orgánů ochrany přírody.

Z hlediska priorit rozvoje a navržených trendů směřování území nejsou změny č.2 v rozporu s vydanými ZÚR Středočeského kraje.

Navrhované záměry nejsou v kolizi s vymezenými či navrhovanými prvky ÚSES, dalšími zájmy chráněnými zákonem č. 114/1992 Sb., v platném znění.

Doprava

Silniční doprava

V rámci změny č.2 ÚPO Písty nejsou navrženy žádné změny v silniční dopravě.

Vodní hospodářství

Nejsou navrhovány změny.

Elektrorozvody

Nejsou navrhovány změny.

Telekomunikace

Nejsou navrhovány změny.

Zásobování teplem a plynem

Nejsou navrhovány změny.

Občanská vybavenost a veřejná prostranství

V oblasti občanské vybavenosti a veřejných prostranství nejsou žádné změny.

Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Koncepce uspořádání krajiny včetně územního systému ekologické stability byly řešeny v rámci stávajícího územního plánu. Respektovány jsou všechny prvky ÚSES. Upřesněna je trasa nadregionálního biokoridoru K 100 a regionální biocentrum RC 1000. Vymezené i navrhované prvky ÚSES se přímo nedotýkají navrhovaných lokalit.

Trasa NK 10 je upřesněna tak, že od jihozápadní hranice řešeného území v šíři 40 m kopíruje jižní hranici trasy NK dle ZÚR Sk, na rohu výrobního areálu z této trasy uhýbá jižním směrem a je vedena podél stávajícího oplocení výrobního areálu v šíři 40 m a v místě kolize se stávající zástavbou RD trasa NK 10 se zužuje na šíři volného nezastavěného pruhu mezi oplocení areálu a ploty RD (10m v délce 50m) a dále se rozšiřuje na 40 m a přechází silnici III. třídy, kde je veden v trase dle ZÚR Sk za hranici řešeného území. V místě zúžení je NK 10 omezeně funkční.

Celé řešené území se nachází v ochranné zóně nadregionálního biokoridoru.

Ochrana před povodněmi

Požaduje se respektovat záplavové území Q_{100} vodního toku Výrovka a Labe

Plochy pro dobývání nerostů

V řešeném území nejsou evidována chráněná ložisková území, dobývací prostory, sesuvná území.

Obrana státu

Požaduje se respektovat radioreléovou trasu vojenské správy včetně ochranného pásma

Ochrana přírody

Celé řešené území se nachází v ochranném pásmu II. stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňských míst Poděbrady a Salská.

Dále jsou respektovány: Přírodní památka Písečný přesyp u Píst, Přírodní park Kersko – Bory.

1.h) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Soulad jednotlivých druhů hodnot přírodních, kulturních a civilizačních není Změnou, podstatně narušen a vytváří prostor pro rozvoj v dané oblasti výroby a životního prostředí.

V rámci projednání „Návrhu zadání změny č.2 ÚPO Písty“ nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

1.i) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Po dobu platnosti územního plánu byly některé vymezené lokality pro výstavbu RD již zastavěny a někteří majitelé pozemků požádali o nové funkční využití ploch v zastavěném území dle skutečného stavu.

V rámci změny jsou vymezeny 2 nové zastavitelné plochy z původní plochy lesní a veřejné zeleně. Zmenšena je plocha Z2/5 (lokalita a dle ÚPO) z důvodu upřesnění trasy K 10. Navržena je jedna přestavbová..

TABULKA ZÁBORU PF

Lokalita	Funkční využití	Celková výměra v ha			Kultura pozemku	Výměra zemědělské půdy			BPEJ	Třída ochrany	Parcela
		Celkem	z toho			celkem	Z toho				
			v zast.úz.	mimo zas.			V zast.úz.	mimo zast.			
Z2/1	BV	0,138		0,138	LES						
Z2/2	PV	0,12	0,12		OSTATNÍ						
Z2/3	Zrušena										
Z2/4	BV	0,03		0,03	OSTATNÍ						
Z2/5	BV	9,66		9,66	ORNÁ	9,66		9,66	22110	IV.	3032
Pozn. Zmenšení lokality na základě úpravy trasy NK 10.											
CELKEM		0,288	0,12	0,168							

K novému záboru půdního fondu nedochází, lokalita Z2/5 (původní lokalita A) je zmenšena na základě upřesnění trasy nadregionálního biokoridoru.

Jako podklad pro zpracování přílohy ZPF sloužila situace 1:2880, zákon č.334/1992 Sb. o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, vyhl.č.13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF. Dále byly na Pozemkovém úřadě vypsány a zahrnuty bonitované půdně ekologické jednotky a na Zemědělské vodohospodářské správě zmeliorované plochy a zařízení.

Dle informace Pozemkového úřadu v řešeném území se dosud nezpracovaly komplexní pozemkové úpravy. Pro zajištění ekologické stability krajiny byl zpracován generel lokálního systému ekologické stability.

Dopad navrhovaných změn funkčního využití na pozemky určené k plnění funkcí lesa

V rámci změny č.2 je navržen zábor PUPFL u lokality Z2/1. Pozemek p.č. 113/82, který obklopuje RD na st.p. 137, je využíván jako zahrada a je oplocen jako součást RD.

Celkový zábor PUPFL činí 0,138 ha.

1.j) Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Změny:

V průběhu pořizování změny územního plánu nebyly uplatněny žádné námitky.

1.k) Vyhodnocení připomínek (po společném jednání)

Číslo	Podatel/Připomínka/Vyhodnocení
1.	<p>Jaroslav Kvíz, Píсты č. 25</p> <p><u>Připomínka:</u></p> <p>Pozemek parc.č. 61/23 nebo jeho část vést ve změně územního plánu jako zastavitelná plocha s možností výstavby jednoho nebo dvou rodinných domů vesnického typu</p> <p><u>Vyhodnocení: připomínce bylo vyhověno již původním územním plánem</u></p> <p>severovýchodní část pozemku je navržena v zastavitelné ploše určené pro bydlení venkovského typu. Zbývající část pozemku bude v nezastavěném území, neboť je na něm navržena trasa nadregionálního biokoridoru NK 10. Ta byla převzata z nadřazené územně plánovací dokumentace Zásad územního rozvoje Středočeského kraje. S ní musí být územní plány v souladu, jinak nelze v území rozhodovat.</p>
2.	<p>Ing. Zuzana Machovská, Ing. Petr Machovský, společně bytem Lhotákova 2314/14, Praha 8, Libeň, oba zastoupeni Mgr. Elenou Donátovou, Advokátní kancelář FB Legal s.r.o., Královská 11, Praha 2</p> <p><u>Připomínka č.1:</u></p> <p>při řešení přestavbové plochy na pozemku parc.č. 113/11 v lokalitě Z2/2, kde je navrhována změna z území veřejné zeleně na plochu veřejného prostranství, byla zohledněna nutnost zajištění přístupové cesty k pozemku parc.č. 108/8</p> <p><u>Vyhodnocení: připomínce je vyhověno</u></p> <p>změnou č. 2 územního plánu již tím, že je zde navržena změna plochy na veřejné prostranství. Pojem „veřejné prostranství „ v sobě zahrnuje i možnost výstavby komunikací.</p> <p><u>Připomínka č. 2:</u></p> <p>Aby bylo přihlédnuto k již podané žádosti Podatelů o vydání deklaratorního rozhodnutí o určení právního vztahu dle § 142 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ze dne 11.3.2014 a k odvolání proti usnesení Obecního úřadu Písty č.j. 55/2014 ze dne 7.5.2014, a tedy aby byla do Návrhu změny ÚP začleněna změna ve funkčním využití pozemku parc.č. 108/8 ze stávajícího využití ostatní plochy (způsob využití: ostatní komunikace) na plochu bydlení venkovského typu</p> <p><u>Vyhodnocení: připomínka se zamítá</u></p> <p>Pořizovatel vyhodnotí pouze část připomínky, ke které je příslušný dle stavebního zákona. Pozemek parc.č. 108/8 má plochu 134 m². Územní plán obecně řeší plochy s min. velikostí 2 000 m². Detailnější určení jednotlivých ploch řeší regulační plán, který pro danou lokalitu zpracován není.</p>

Grafická část

Grafickou část tvoří následující výkresy, které tvoří nedílnou součást odůvodnění Změny:

výkres č. 4 – koordinační výkres (funkční využití území) -1 list, M 1:5000

výkres č. 5 – výkres předpokládaných záborů půdního fondu – 1 list, M 1:5000

2. Poučení

Proti změně č.2 Územního plánu obce Písty vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění). Soulad opatření obecné povahy s právními předpisy lze posoudit v přezkumném řízení dle ustanovení § 94 až § 96 správního řádu. Účastník může dát podnět k provedení přezkumného řízení ke správnímu orgánu, který toto opatření obecné povahy vydal. Jestliže správní orgán neshledá důvody k zahájení přezkumného řízení, sdělí tuto skutečnost s uvedením důvodů do třiceti dnů podateli. Usnesení o účinnosti opatření obecné povahy. Po vydání bude změna č.2 Územního plánu obce Písty uložena na Městském úřadu Nymburk, Odboru výstavby, Městském úřadě Sadská, odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí, na KrÚ Středočeského kraje, Odboru regionálního rozvoje a na obci Písty. Doklady o pořízení budou v souladu s § 165 odst. 1 stavebního zákona předány obci Písty

starosta obce

místostarosta obce

.....

.....

Razítko obce