

DVORY

(KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: DVORY U NYMBURKA)

ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU - TEXTOVÁ ČÁST

PAFF - architekti

PROSINEC 2007

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Nymburk

adresa:
Městský úřad Nymburk,
Odbor výstavby
Náměstí Přemyslovců 163
288 28 Nymburk

Obec Dvory

adresa:
Obec Dvory
Obecní úřad č. p. 3
288 02 pošta Nymburk

ZHOTOVITEL:

Ing. arch. Ladislav Bareš

atelier:
PAFF - architekti

Ing. arch. Ladislav Bareš
Ing. arch. Michaela Štádlarová
Ing. arch. Roman Štádl

adresa:
PAFF - architekti
Na Zájezdu 18/1946
101 00 Praha 10

tel./fax: 224 320 264
email: paff@post.cz

OBSAH:**ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ÚP DVORY - TEXTOVÁ ČÁST**

a)	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	1
	a.1) Základní údaje o řešeném území	1
	Úhrnné hodnoty druhů pozemků	
	Sousední územní obvody	
	Příslušnost k vybraným úřadům státní správy	
	Účast ve sdružení obcí	
	a.2) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	1
	a.3) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z ÚP VÚC	1
b)	Údaje o splnění zadání, údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu	1
c)	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	1
	Obyvatelstvo	
	Návrhová velikost	
	Stavební a bytový fond	
	Ekonomická základna	
	c.1) Doplňující informace a zdůvodnění k návrhu ÚP Dvory (ve členění textové části návrhu ÚP)	2
	ad a) Vymezení zastavěného území	
	ad b.3) Ochrana hodnot vyplývajících z historického a urbanistického vývoje	
	ad b.4) Ochrana hodnot vyplývajících z přírodních a dalších podmínek území	
	ad d.1) Dopravní infrastruktura	
	ad d.2) Technická infrastruktura	
	ad d.3) Občanské vybavení	
	ad d.5) Nakládání s odpady	
	ad e) Koncepce uspořádání krajiny	
	ad e.2) Stanovení podmínek ochrany chráněných území přírody	
	ad e.3) Stanovení podmínek pro územní systém ekologické stability	
	ad e.6) Stanovení podmínek ochrany povrchových a podzemních vod	
	ad e.7) Stanovení podmínek pro dobývání nerostů	
d)	Limity využití území (koordinační výkres)	9
	d.1) Limity využití území stanovené v právních předpisech a správních rozhodnutích	9
	d.2) Limity využití území vyplývající z navrženého rozvoje	10
	d.3) Další omezení v území	10
e)	Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	10
f)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond	11
	f.1) Všeobecné údaje o zemědělském půdním fondu v řešeném území	11
	Charakteristika geomorfologických podmínek	
	Charakteristika klimatických podmínek	
	Charakteristika hydrologických podmínek	
	Hydrologické členění dílčích povodí v řešeném území	
	Charakteristika zemědělské výroby	
	Charakteristika zařízení výroby a výrobních služeb	
	Charakteristika půd v řešeném území	
	Produkční potenciál půd	
	Ochrana ZPF	
	Investice do zemědělské půdy	
	Eroze	
	f.2) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF	12
g)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL	15
	Všeobecné údaje o lesích v řešeném území	
	Ochrana lesů	
	Navrhovaná opatření	
	Vyhodnocení požadavků na zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa	
h)	Návrh řešení požadavků obrany státu, požární ochrany a civilní ochrany	15
	Požadavky obrany státu	
	Požadavky požární ochrany	
	Požadavky civilní ochrany	

GRAFICKÉ PŘÍLOHY:

	<u>název</u>
1	INDIKAČNÍ SKICA DVORY A VELELIBY (1842)
2	KATASTRÁLNÍ MAPA DVORY A VELELIBY (1937)
3	FOTOGRAFIE
4	ORTOFOTOMAPA (2002)
5	HYDROGEOLOGICKÉ ČLENĚNÍ A MORFOLOGIE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
6	INDEX RADONOVÉHO RIZIKA

SEZNAM VÝKRESŮ:

	<u>název</u>
A	KOORDINAČNÍ VÝKRES
C	ŠIRŠÍ VZTAHY
B	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

PODKLADY:

- (1) mapové podklady:
 - základní mapa ČR M 1 : 50 000,
 - základní mapa ČR M 1 : 10 000,
 - státní mapa odvozená M 1 : 5 000,
 - mapa evidence nemovitostí M 1 : 2 880,
 - základní vodohospodářská mapa ČR M 1 : 50 000,
 - silniční mapa ČR M 1 : 50 000,
 - mapa BPEJ M 1 : 5 000,
 - turistická mapa KČT M 1 : 50 000
- (2) Výpis údajů z katastru nemovitostí (Katastrální úřad Nymburk, květen 2004),
- (3) Informace Obecního úřadu Dvory (květen 2004 - leden 2006),
- (4) Koncept řešení územního plánu velkého územního celku Střední Polabí (leden 2006),
- (5) Informace Polabského muzea v Poděbradech o archeologických nálezích (květen 2004),
- (6) Augustin Sedláček: Místopisný slovník historický (Praha 1908),
- (7) Dr. Antonín Profous: Místní jména v Čechách, jejich vznik, původní význam a změny (Praha 1957),
- (8) Informace MěÚ Nymburk, odbor kultury (květen 2004),
- (9) Indikační skica (Státní archiv Praha, květen 2004)
- (10) Retrospektivní lexikon obcí ČR, ČSÚ a MV ČR,
Statistický lexikon obcí ČR 1992, ČSÚ a MV ČR,
Výsledky sčítání lidu, domů a bytů 2001 (ČSÚ 2001),
- (11) Jaromír Demek a kol.: Zeměpisný lexikon ČSR, Hory a nížiny,
- (12) Zdenka Neuhäuslová a kol.: Mapa potenciální přirozené vegetace České republiky (Praha 1998),
- (13) ÚTP: Nadregionální a regionální ÚSES ČR (1997),
- (14) Informace MěÚ Poděbrady, odbor životního prostředí (červenec 2004),
- (15) Vlček a kol.: Zeměpisný lexikon ČSR, Vodní toky a plochy,
Revitalizace Lidušky (Ing. Jiří Kuba: Školní 581, Poděbrady),
- (16) F. Jonáš a kol.: Pozemkové úpravy,
- (17) věstník MŽP ČR (ročník 1996, částka 4),
- (18) Informace Zemědělské vodohospodářské správy, pracoviště Poděbrady (květen 2004),
- (19) KZT s. r. o.: Generel územního systému ekologické stability (říjen 1995),
- (20) OPRL (ÚHÚL Brandýs nad Labem, květen 2005),
- (21) Index radonového rizika (Česká geologická služba, leden 2005),
- (22) Informace MěÚ Roudnice n. Labem, odbor výstavby (květen 2004 - prosinec 2005),
- (23) ÚP obce Všechlapy a města Nymburk (květen 2004),
- (24) Informace o dopravních spojení (IDOS, leden 2006),
- (25) Informace Vak Nymburk a. s. (květen 2004),
Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje (leden 2006),
- (26) Informace Středočeské energetické a. s., Nymburk (květen 2004),
- (27) Ing. Pavel Flídr: STL plynovod Velelíby, Dvory (Hakenova 617, Poděbrady),
- (28) Informace Českého Telecomu a. s., Nymburk (květen 2004),
- (29) Ložiska nerostných surovin, registr sesuvů a jiných svahových deformací, poddolovaná území (Geofond ČR, září 2004),
- (30) Informace VUSS Litoměřice (listopad 2004).

ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ÚP DVORY - TEXTOVÁ ČÁST**a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území****a.1) Základní údaje o řešeném území****Úhrnné hodnoty druhů pozemků**

<u>Katastrální území (údaje v ha):</u>	<u>Dvory u Nymburka</u>
zemědělská půda:	616,6947
lesy:	1,3738
vodní plochy:	2,8547
zastavěné plochy:	16,0571
ostatní plochy:	42,8417
celkem:	679,8220
Budovy s čísly popisnými:	206
budovy bez č. p. nebo evidenčního:	88
rozestavěná budova:	1

Sousední územní obvody

Řešené území sousedí s obcemi (vše Středočeský kraj, okres Nymburk, obec s rozšířenou působností: Nymburk, pověřený obecní úřad: Nymburk):

<u>město, obec</u>	<u>katastrální území</u>
Nymburk	Nymburk
Všechlapy	Všechlapy u Nymburka
Krchleby	Krchleby u Nymburka
Čilec	Čilec
Kamenné Zboží	Kamenné Zboží

Příslušnost k vybraným úřadům státní správy

Pověřený úřad:	Nymburk
Obec s rozšířenou působností:	Nymburk
Stavební úřad:	Nymburk
Matriční úřad:	Nymburk
Finanční úřad:	Nymburk
Živnostenský úřad:	Nymburk

Účast ve sdružení obcí

Obec Dvory je účastníkem sdružení obcí Mikroregion Nymbursko.

a.2) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Řešené území se nachází ve střední části okresu Nymburk, 3 - 4 km severozápadně od města Nymburk (uvedeny jsou vzdálenosti jednotlivých sídel). Obec je tvořena dvěma sídly (Dvory a Velelily). V současné době plní sídla funkci obytnou, doplněnou o funkci výrobní.

Terén řešeného území je rovinatý, území je skoro úplně odlesněno, většinu plochy zabírají orné půdy. Ekologický systém je, ve své funkční části, vázán na vodní tok (Liduška).

Řešeným územím procházejí železniční tratě č. 061 (Nymburk - Jičín) a č. 080 (Nymburk - Mladá Boleslav - Česká Lípa - Rumburk). Východně od řešeného území prochází silnice I. třídy č. 38 (Kolín - Poděbrady - Nymburk - Mladá Boleslav).

a.3) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z ÚP VÚC

Řešené území je zahrnuto do oblasti, pro které byla schválena ÚPD vyššího stupně: ÚP VÚC Středního Polabí (dne 18. 12. 2006). Závazná část tohoto ÚP byla vymezena vyhláškou Středočeského kraje č. 8/2006 ze dne 18. 12. 2006.

Z hlediska limitů využití území jsou požadavky, které plynou z uvedené nadřazené ÚPD pro řešené území, do návrhu ÚP Dvory zapracovány (jedná se zejména o trasu navrhované přeložky silnice I. třídy č. 38 a zajištění trasy zásobovacího řadu skupinového vodovodu Nymburk - Straky). Nadřazenou ÚPD jsou v řešeném území vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby: D 09 (přeložka silnice I. třídy č. 38 Krchleby - Chvalovice, obchvat Nymburka), V 03 (skupinový vodovod Nymburk - Straky).

b) Údaje o splnění zadání, údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu

Zastupitelstvo obce Dvory rozhodlo dne 11. 12. 2003 o pořízení územního plánu obce Dvory. Zadání územního plánu obce Dvory bylo projednáno dle ustanovení §20 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění. Návrh zadání byl vystaven od 21. 7. 2004 do 23. 8. 2004 a veřejně projednán dne 5. 8. 2004. Zadání územního plánu obce Dvory bylo schváleno usnesením zastupitelstva č. 4/2005 dne 25. 8. 2005. Požadavky vyplývající ze zadání ÚP byly dle významu splněny, řešeny či respektovány.

Koncept řešení územního plánu obce Dvory byl vystaven v období od 15. 5. 2006 do 15. 6. 2006. Veřejné projednání konceptu řešení územního plánu obce Dvory, spojené s odborným výkladem zpracovatele, bylo provedeno dne 15. 6. 2006. Požadavky vyplývající ze souborného stanoviska ke konceptu ÚP Dvory (schváleno usnesením zastupitelstva obce Dvory ze dne 19. 12. 2006) byly dle významu splněny, řešeny či respektovány. Námitky vlastníků pozemků, kterým bylo vyhověno jsou do řešení návrhu ÚP zapracovány.

c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Návrh ÚP je řešen v souladu s úkoly územního plánování, uvedenými v §19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Obyvatelstvo

Přestože ze statistických údajů vyplývá v posledních desetiletích mírně klesající počet obyvatel, je zde vzhledem k dobré dopravní dosažitelnosti okolních sídel (Nymburk, Mladá Boleslav, Praha) deklarován zájem o výstavbu rodinných domů. Vzhledem k charakteru sídel v řešeném území není možné počítat s významnější možností umístování nových staveb na volných pozemcích v rámci současně zastavěného území obce, proto jsou pro rozvoj obytné zástavby vymezena dostatečně velká zastavitelná území.

rok	1850	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1981	1991	2001
Dvory	-	288	327	391	381	369	496	565	424	428	443	414	371	-
Velelíby	-	65	151	165	227	315	248	201	173	238	232	227	168	-
celkem	315	353	478	556	608	584	744	766	597	666	675	641	539	531

Pozn.: V současnosti (březen 2007) v obci trvale žije 531 obyvatel.

Návrhová velikost

Současný počet obyvatel:	534
počet obyvatel v navržených lokalitách (odhad):	370
návrhová velikost:	904

Stavební a bytový fond

Obecně lze konstatovat, že technický stav obytné zástavby je dobrý. Naopak stavby pro výrobu jsou často ve špatném technickém stavu. Ze statistických údajů vyplývá, že v sídle docházelo v závislosti na poklesu počtu trvale žijících obyvatel i k poklesu počtu trvale obydlených domů. Úbytek celkového počtu domů však není, vzhledem k jejich rekreačnímu využívání, tak výrazný. Zachování tohoto trendu lze v obecné poloze předpokládat i do budoucna, což představuje důležité východisko pro zachování celkového výrazu sídla a technického stavu zejména starších objektů.

rok	1850	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1981	1991	2001
Dvory	-	38	52	44	45	50	85	115	124	-	124	128	128	-
Velelíby	-	7	10	13	21	25	26	35	35	-	44	44	35	-
celkem	-	45	62	57	66	75	111	150	159	160	168	172	163	157

Pozn.: Domy a byty statisticky evidované jako neobydlené jsou většinou obydleny přechodně (5 domů), jsou využívány pro rekreaci (17 domů) nebo nejsou k bydlení způsobilé (16 domů).

Ekonomická základna

V SÚ Velelíby se nachází areál firmy Semena Velelíby a. s. (výroba zeleninových, květinových a dalších osiv, technologické služby v oblasti semenářství, šlechtění v oblasti zelinářství a květinářství, obchodní a dopravní služby), ve firmě je průměrně zaměstnáno 85 osob.

Zemědělská výroba je zajišťována zejména farmou Vladimír Pokorný, která obhospodařuje celkem 450 ha zemědělské půdy, zaměstnává cca 10 pracovníků a vlastní dva areály výroby (Dvůr Dvory a Zdonín). V současné době nevyužívaný areál Dvůr Dvory (sklady, garáže, dílny ap.) a porodna prasat se nachází na východním okraji SÚ Dvory. Rozsáhlý hospodářský dvůr Zdonín se správní budovou, objekty skladů, dílen, garáží, stájemi pro výkrm prasat a výrobnou betonových prefabrikátů (firma Horizont Silidur) se nachází na jižním okraji SÚ Velelíby.

Vzhledem k důležitosti zařízení výroby a výrobních služeb pro stabilizaci a rozvoj řešeného území mohou být vybraná nerušící zařízení umístována i ve stávajících či navržených smíšených plochách, avšak pouze v souladu s regulativy funkčního a prostorového uspořádání a obecně platnými předpisy.

Ekonomicky aktivní obyvatelé celkem:	296
- z toho pracující důchodci:	7
- z toho nezaměstnaní:	26

Největší část pracujících je zaměstnána v průmyslu (76 osob). Dále je zastoupena zaměstnanost v zemědělství a lesnictví (27 osob), stavebnictví (17 osob), obchodu (24 osob), dopravě (57 osob), veřejné správě (13 osob) a ve školství, zdravotnictví a sociálních službách (23 osob).

Většina ekonomicky aktivních obyvatel je zaměstnána v okolních městech (Nymburk, Mladá Boleslav, Praha). Počet ekonomicky aktivních obyvatel (EO) vyjíždějících za prací je 174.

c.1) Doplnující informace a zdůvodnění k návrhu ÚP Dvory (ve členění textové části návrhu ÚP)

ad a) Vymezení zastavěného území

Do zastavěného území jsou zahrnuty pozemky v intravilánu sídla (s výjimkou vinic, chmelnic a zahradnictví a pozemků přiléhajících k hranici intravilánu navrácených do orné půdy nebo do lesních pozemků). Do zastavěného území jsou dále, mimo intravilán sídla, zahrnuty zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny pozemky zastavěného území (s výjimkou pozemků vinic, chmelnic a zahradnictví).

Zastavěným stavebním pozemkem je pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a dalšími budovami.

ad b.3) Ochrana hodnot vyplývajících z historického a urbanistického vývoje

Archeologické nálezy

Řešené území je oblastí s archeologickými nálezy. Registrované archeologické lokality jsou uvedeny ve Státním archeologickém seznamu.

Pro vybranou stavební činnost v řešeném území platí oznamovací povinnost a povinnost umožnění odborného dohledu a provedení záchranného archeologického výzkumu (dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění).

V případě archeologického nálezu je nezbytné dodržet ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a to zejména oznamovací povinnost a povinnost zajištění archeologického nálezu a naleziště proti pozměnění situace, poškození nebo odcizení.

Kulturní památky

Kostel Sv. Václava v SÚ Velelíby (číslo rejstříku: 45118/2-1810, stavební parcela KN č. 70, 71 a pozemková parcela KN č. 201, vlastník: Církev římskokatolická) je pseudorománská jednolodní obdélná stavba s půlkruhově uzavřeným presbytářem a hranolovou věží v západním průčelí. Kostel byl postaven M. a J. Červenými z Nymburka v letech 1876 - 78 na místě původního gotického kostela z roku 1354.

Urbanistické podmínky

Nejstarší zástavbu v SÚ Veleliby tvoří objekty kolem severojižně orientované návsi u kostela Sv. Václava a areál dvora Zdonín s novější stavbou správní budovy (zámku). Další obytná zástavba se v tomto sídle rozvíjela od poloviny 19. století podél hlavní přístupové komunikace a podél železniční trati (s odstupem daným ochranným pásmem dráhy).

Původní zástavbu, v později založeném, SÚ Dvory tvořily statky rozvinuté podél severní strany hlavní přístupové komunikace a objekty kolem obdélné návsi s rybníkem (dnešní požární nádrž) na jižní straně této komunikace. Tato zástavba byla, ve své východní části, ve 2. polovině 19. století zcela opuštěna. Zachována byla pouze zástavba kolem návsi a zástavba kolem západní a střední části hlavní komunikace. Pro charakter sídla měla určující význam až výstavba z konce 19. století a z průběhu 20. století. V tomto období byla, na zcela pravidelné osnově s místními komunikacemi kolmými na hlavní silnici, vybudována většina současných obytných a dalších staveb. Dalším významným počinem bylo v 1. polovině 20. století založení rozsáhlého hospodářského dvora na východním okraji sídla.

ad b.4) Ochrana hodnot vyplývajících z přírodních a dalších podmínek územíOchrana ovzduší

Při všech činnostech v řešeném území musí být dodržována práva a povinnosti vyplývající ze zákona č. 86/2002 Sb., nařízení vlády č. 350/2002 Sb. - 354/2002 Sb. a z vyhlášek MŽP č. 355/2002 Sb. - 358/2002 Sb. V území obce musí být dodržována úroveň znečištění ovzduší tj. hodnoty imisních limitů, meze tolerance a četnost překročení pro jednotlivé znečišťující látky (§6 zákona, nařízení vlády č. 350/2002 Sb.), včetně respektování emisních stropů (dle Nařízení vlády č. 351/2002 Sb.).

Řešené území není zahrnuto do oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší (dle informací vyplývajících z věstníku MŽP ČR č. 07/2003). Nejsou známy situace, kdy by byly překračovány imisní limity a meze tolerance. Řešené území není zahrnuto ani do oblastí ochrany ekosystémů a vegetace.

Hlavním zdrojem znečištění ovzduší v řešeném území je železniční doprava na tratích č. 061 a 080, automobilová doprava na silnici I. třídy č. 38 (Kolín - Poděbrady - Nymburk - Mladá Boleslav), která prochází po východním okraji řešeného území a činnosti v zařízeních výroby. Hlavním zdrojem znečišťování ovzduší v širším okolí je Montamilk a. s. (velkokapacitní kravín Kamenné Zboží) a zdroje znečišťování ovzduší v Nymburce (evidováno 7 zdrojů REZZO I).

Obci se doporučuje zpracovat program snižování emisí, ve kterém bude stanoveno a zajištěno dodržování opatření k udržení dobré kvality ovzduší (§ 7 zákona č. 86/2002 Sb.). Dále má obec možnost vydat nařízení, ve kterém bude zakázáno používání některých druhů paliv v malých zdrojích znečišťování (§ 50, odst. 1, g) zákona č. 86/2002 Sb.; příloha č. 11). U nových staveb nebo při změnách stávajících staveb budou, za předpokladu, že je to technicky možné a ekonomicky přijatelné (§ 3, odst. 8 zákona č. 86/2002 Sb.), využity centrální zdroje tepla, popř. i alternativní zdroje.

Pozn.: Nejbližší stanicí automatického imisního monitoringu (AIM) je stanice ČHMÚ v Rožďalovicích cca 15 km severovýchodně od řešeného území. Ze statistických dat Českého hydrometeorologického ústavu pro čtverce 5 x 5 km vyplývají pro řešené území tyto hodnoty měrných emisí (rok 2003):

látky	SÚ Dvory	SÚ Veleliby (měrné emise v t x km ² /rok)
tuhé látky	1 - 5	1 - 5
oxid siřičitý	1 - 5	5 - 10
oxidy dusíku	5 - 10	10 - 60
oxid uhelnatý	5 - 10	10 - 100

V případě výskytu světelného znečištění ovzduší je možné vydat nařízení dle ustanovení § 50, odst. 1, k) zákona č. 86/2002 Sb., kterým se stanoví opatření k omezení, či předcházení výskytu světelného znečištění.

Ochrana zdraví před účinky hluku a zápachu

Z hlediska ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku musí být v navržených zastavitelných plochách se stavbami pro bydlení dodrženo max. hlukové zatížení dle §11 Nařízení vlády ČR č. 502/2000 Sb.

V případě umístování staveb do ochranného pásma drah je stanoven požadavek na projednání dle zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, v platném znění, a dodržení hygienických limitů pro hluk v chráněném venkovním i vnitřním prostoru navržených staveb.

Hlavním zdrojem hluku v řešeném území je železniční doprava a automobilová doprava na silničních komunikacích (silnice I. a III. třídy).

V případě průtahu silniční komunikace v těsném kontaktu se stávající zástavbou je doporučena výměna běžných oken za okna protihluková, další možností je provedení dispozičních změn v případě stavebních úprav objektů (pobytové místnosti a ložnice přemístít do zklidněných prostor ap.). Vhodným způsobem protihlukové obrany je použití kvalitních krytů vozovky, které mají nízkou akustickou emisní vydatnost.

Dle § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví (ve znění novely zákona č. 274/2003 Sb.) má správce pozemní komunikace povinnost technickými, organizačními a dalšími opatřeními zajistit, aby hluk nepřekračoval hygienické limity upravené prováděcím právním předpisem pro ochranu venkovních prostor. Chráněným venkovním prostorem se rozumí prostor do 2 m okolo bytových domů, rodinných domů, staveb pro školní a předškolní výchovu a pro zdravotní a sociální účely (a funkčně obdobných staveb).

Pásma hygienické ochrany

Ochranné pásmo veřejného pohřebiště je vymezeno (dle § 17 zákona č. 256/2001, o pohřebnictví, v platném znění) v šíři 100 m.

Pro současné stavy chovů hospodářských zvířat jsou stanovena orientační pásma hygienické ochrany (tato orientační ochranná pásma byla použita při stanovení koncepce využití ploch a jsou vyznačena v koordinačním výkresu).

kategorie hospodářských zvířat:

počet zvířat (a):

emisní konstanta (b):

emisní číslo (c) = a x b:

součet korekcí - technologie, převýšení, vítr, zeleň (d):

emisní číslo korigované (e) = c x (1+d):

rPHO = 124,98 x (e)^{0,57}

Dvůr Dvory

prasnice se selaty (200 kg)

35

0,006

0,21

0,00

0,21

51,5 m

Dvůr Zdonín

výkrm prasat (70 kg)

250

0,0033

0,825

0,00

0,825

112,0 m

Radonové riziko

Radonové riziko je jedním z faktorů ovlivňujících hygienickou kvalitu životního prostředí. Radiační zátěž stavebního pozemku je vždy ovlivněna také lokální situací (různá propustnost půd, lokální anomálie aktivních látek v horninách atd.) a použitými stavebními materiály.

SÚ Dvory a SÚ Veleliby se nacházejí v nízkém a přechodném stupni rizika výskytu radonu. V řešeném území může být při vybraných stavebních činnostech vyžadováno provedení radonového průzkumu (stanovení radonového indexu pozemku dle vyhlášky č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně, v platném znění).

ad d.1) Dopravní infrastrukturaŽelezniční doprava

Východní částí řešeného území procházejí souběžně ve směru sever - jih neelektrizované jednokolejné tratě č. 061 (Nymburk - Jičín) a č. 080 (Nymburk - Mladá Boleslav - Česká Lípa - Rumburk) se stanicí Veleliby, které jsou ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, a v souladu s usnesením vlády ČR č. 766 ze dne 20. 12. 1995 zařazeny do sítě celostátních drah. Křížení obou tratí se silnicí III. třídy č. 32926 je zajištěno zabezpečeným železničním přejezdem. Dále se v řešeném území nachází vlečka zajišťující zásobování výrobního areálu Semena Veleliby a. s.

Silniční doprava

Východně od řešeného území prochází silnice I. třídy č. 38 (Kolín - Poděbrady - Nymburk - Mladá Boleslav). V řešeném území jsou zastoupeny pouze silnice III. třídy: č. 3323 (Straky - Čilec - Dvory - Veleliby, Zdonín - Nymburk), která tvoří páteř dopravní obsluhy řešeného území, č. 32926 (Křinec - Hrubý Jeseník, Oskořínek - Bobnice - Veleliby, křižovatka se silnicí č. 3323), č. 32926n (Veleliby, stanice ČD Veleliby) a č. 3324 (Veleliby, Zdonín - Veleliby).

Doprovodná zařízení automobilové dopravy se na území obce nenacházejí.

Místní komunikace

V sídle je vedena jako hlavní dopravní osa silnice III. třídy č. 24047, která zde plní i funkci místní komunikace (funkční skupina B, podrobněji dle dopravního významu B 2). Ostatní místní komunikace jsou zařazeny do funkční skupiny C - obslužné s funkcí obslužnou, podrobněji dle dopravního významu C 3 (uvnitř obytných útvarů). Z hlediska kategorií komunikací jsou v kategorii místní obslužné komunikace (MO).

Dopravní obsluha řešeného území musí, v souladu s ustanovením §10 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 104/1997 Sb., v platném znění, splňovat požadavky ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, včetně připojení navržených komunikací na stávající komunikace dle ČSN 73 6102. Zvláštní důraz bude kladen na minimální počet křižovatek se silnicemi.

Komunikace pro pěší

V SÚ Dvory je podél silnice III. třídy č. 3323, která tvoří hlavní komunikační osu v sídle, vybudována ucelená (jednostranná) síť chodníků. V SÚ Veleliby jsou chodníky zřízeny pouze na několika místech podél silnice III. třídy č. 32926. Významná je i místní komunikace s převážně pěším provozem spojující stanici ČD s SÚ Všechny.

Doprava v klidu

Potřeba odstavných stání (O) a parkovacích stání (P) v místech navržené zástavby bude řešena podle ČSN 73 6056 (Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel pro motorovou dopravu). U nově navrhované obytné zástavby musí být na pozemku rodinného domu (bytového domu, stavby pro rodinnou rekreaci) umístěno min. jedno garážové stání a odstavná plocha (pro každý byt).

Oo - základní počet odstavných stání

Po - základní počet parkovacích stání

ka - součinitel vlivu stupně automobilizace = 1,25

kp - součinitel redukce počtu stání = 1,0

Potřeba odstavných stání pro současný stav ($O = Oo \cdot ka$):

Druh objektu	účelová jednotka/počet	stání na účelovou jednotku	počet stání
rodinné domy	byt/231	1	289

Potřeba parkovacích stání pro současný stav ($P = Po \cdot ka \cdot kp$):

Druh objektu	účelová jednotka/počet	stání na účelovou jednotku	počet stání
rodinné domy	obyvatelé/534	20	34
školy	zaměstnanci a žáci/100	5	25
kulturní domy	plocha sálu/300	8	47
sport, rekreace	návštěvníci/50	2	32
obchodní služby	prodejní plocha/50	50	2
hřbitovy	užitková plocha/5 600	1000	7
výroba	zaměstnanci/110	4	35
administrativa	čistá užitková plocha/50	30	2
celkem			184

Potřeba odstavných stání v zastavitelných plochách ($O = Oo \cdot ka$):

Druh objektu	účelová jednotka/počet	stání na účelovou jednotku	počet stání
rodinné domy	byt/105	1	131

Potřeba parkovacích stání v zastavitelných plochách ($P = Po \cdot ka \cdot kp$):

Druh objektu	účelová jednotka/počet	stání na účelovou jednotku	počet stání
rodinné domy	obyvatelé/370	20	23

Značené turistické a cyklistické trasy

Řešeným územím nejsou vedeny značené turistické stezky. Řešeným územím prochází regionální doporučená neznačená cyklistická trasa vedená po silnici III. třídy č. 3323 (trasa: Nymburk - Dvory - Čilec - Straky).

Vznikající síť dálkových, regionálních a lokálních cyklotras bude vázána především na systém stávajících zpevněných místních nebo účelových komunikací a silnic III. třídy.

Obecně lze říci, že potřeby této sítě dlouhodobě nepřekročí požadavky vymezené obnovou ekologické kostry krajiny, popř. požadavky vyvolanými prováděním komplexních pozemkových úprav (obnovení a úprava původních polních tratí).

Hromadná doprava osob

Železniční doprava z SÚ Veleliby je zajištěna větším množstvím spojů ve směrech na Nymburk, Mladou Boleslav a Křinec. SÚ Veleliby také projíždí větší počet pravidelných autobusových linek. Ty zajišťují spojení s přílehlými sídly (Nymburk, Krchleby, Vlkava). V SÚ Dvory je autobusová doprava zajištěna pouze jedním dopravním spojením (Nymburk - Veleliby - Dvory - Čilec - Straky, 5x denně v obou směrech). Autobusovou dopravu v řešeném území zajišťuje ČSAP a. s., Nymburk.

V oblastech stávajících zastávek je třeba zajistit dodržování parametrů dle ČSN 73 2564.

Ostatní druhy dopravy

Letiště Mladá se nachází severozápadně od řešeného území (cca 5 km od SÚ Dvory). Jeho ochranná pásma však přímo neovlivňují běžnou zástavbu v sídlech v řešeném území, neboť ta jsou osazena níže než výškový průběh kuželové plochy. Při činnostech v řešeném území však musí být proto respektována omezení, která z tohoto ochranného pásma vyplývají.

Do řešeného území zasahuje ochranné pásmo vzletového a přiblížovacího prostoru (ochranné pásmo kuželové plochy), které bylo stanoveno dle zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, v platném znění, jako ochrana letiště Mladá (Milovice).

ad d.2) Technická infrastruktura**Odvodnění území, srážkové odpadní vody**

Hlavním recipientem v řešeném území je vodní tok Liduška. Významně jsou zastoupeny plošné zemědělské drenáže. Odvedení srážkových vod v řešeném území celkově nečiní po většinu roku při průměrných hydrologických podmínkách, vzhledem k existenci přirozených recipientních prvků a realizovaných technických opatření, větší potíže.

Srážkové odpadní vody jsou zvládnány následovně: u jednotlivých nemovitostí s použitím vsaku nebo akumulačních prvků (s následným využíváním např. pro zavlažování zeleně). Nevsáknuté srážkové vody, zejména ze silničních a místních komunikací, jsou do nejbližšího recipientu odváděny oddílnou dešťovou kanalizací.

Bilance produkce srážkových odpadních vod v řešeném území ($Q = \text{součinitel odtoku} \times S \times qs$):

způsob zastavění/druh povrchu	součinitel odtoku plocha (ha)	odvodňovaná deště (l/s x ha)	vydatnost návrhového výpočtové množství (l/s)
zastavěná plocha	0,9	16,06	120
komunikace, zpevněné plochy	0,7	21,68	120
zahrady, plochy zeleně	0,1	15,23	120
celkem			3 738,9

Splaškové odpadní vody

Vypouštění odpadních vod musí splňovat požadavky nařízení vlády ČR č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech.

Splaškové odpadní vody jsou zadržovány v bezodtokých jímkách s následným odvozem k likvidaci na nejbližší ČOV a dále též v biologických septických se zaústěním přelivů do oddílné dešťové kanalizace.

Areál Semena Veleliby a. s. a přílehlé bytové domy jsou vybaveny vlastní čistírnou odpadních vod (ČOV), která je umístěna na pozemku firmy (v závislosti na technickém stavu této čistírny odpadních vod bude možné areál připojit na navrhovanou splaškovou oddílnou kanalizaci).

Celkové předpokládané hodnoty přínosu znečištění na ČOV v SÚ Dvory:

	SÚ Dvory (stav/návrh)	SÚ Čilec (stav/návrh)	celkem (stav/návrh)
celkové množství odpadních vod Q_d (m^3 /den):	62,5/32,3	24,5/13,5	87,0/45,8
celková hodnota zatížení ČOV BSK_5 (kg/den):	33,2/17,1	13,0/7,2	46,2/24,3
celková hodnota zatížení ČOV NL (kg/den):	28,1/14,5	11,0/6,1	39,1/20,6
celková hodnota zatížení ČOV $CHSK_{Cr}$ (kg/den):	56,3/29,1	22,1/12,2	78,4/41,3

Celkové předpokládané hodnoty přínosu znečištění na ČOV Nymburk:

	SÚ Veleliby (stav/návrh)
celkové množství odpadních vod Q_d (m^3 /den):	26,7/19,8
celková hodnota zatížení ČOV BSK_5 (kg/den):	14,2/10,5
celková hodnota zatížení ČOV NL (kg/den):	12,0/8,9
celková hodnota zatížení ČOV $CHSK_{Cr}$ (kg/den):	24,0/17,8

Pozn.: U návrhu jsou uvedeny pouze přírůstky potřeby vyvolané výstavbou v zastavitelných plochách. Množství vypouštěných odpadních vod se rovná hodnotám potřeby vody ve smyslu ustanovení § 30, odst. 1 vyhlášky č. 428/2001 Sb., v platném znění.

Zdroje vody, zásobování vodou

Zásobování vodou je v současnosti zajištěno prostřednictvím individuálních místních zdrojů (domovních studní). V sídlech se dále nachází několik veřejných studní. Kvalita voda v těchto zdrojích není sledována a nesplňuje tak požadavky vyhlášky MZ ČR č. 376/2000 Sb. Výška povrchu intravilánu SÚ Dvory se pohybuje v rozmezí cca 191,0 - 195,0 m n. m., výška povrchu intravilánu SÚ Veleliby se pohybuje v rozmezí cca 190,0 - 193,0 m n. m.

Bilance potřeby pitné vody stanovena dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 428/2001 Sb.:

Specifická roční potřeba vody pro:	hodnota specifické roční potřeby vody	počet měrných jednotek (stav/návrh)	roční potřeba vody (stav/návrh)
byty (m^3 /rok na obyvatele)	46,0	535/370 (odhad)	24 610,0/17 020,0
rekreační objekty (m^3 /rok na obyvatele)	46,0	60/-	2 760,0/-
výrobu (m^3 /rok na zaměstnance)	40,0	110/50 (odhad)	4 400/2 000,0
veřejné budovy (m^3 /rok na zaměstnance)	80,0	10 (odhad)/-	800,0/-
celkem (m^3 /rok)			32 570,0/19 020,0
průměrná denní potřeba vody		Q_d	89,2/52,1 (m^3 /den)
maximální denní potřeba vody	$k_d = 1,5$	$Q_{max} d (Q_d \times k_d)$	133,8/78,2 (m^3 /den)
maximální hodinová potřeba vody	$k_h = 1,8$	$Q_{max} h (Q_{max} d \times k_h)$	2,79/1,63 (l/s)

Pozn.: Pro časový horizont návrh jsou uvedeny pouze přírůstky potřeby vyvolané výstavbou v zastavitelných plochách.

Zásobování energií - vytápění

U nových staveb nebo při změnách stávajících staveb se předpokládá vytápění zemním plynem, dále je možné využít alternativních zdrojů a to za předpokladu, že je takové řešení technicky možné a ekonomicky přijatelné (§ 3, odst. 8 zákona č. 86/2002 Sb., v platném znění). Současně je žádoucí prosazovat energetické úspory (např. zateplováním stavebních objektů, regulací provozu vytápění).

Obec možnost vydat nařízení, ve kterém bude zakázáno používání některých druhů paliv v malých zdrojích znečišťování (§ 50, odst. 1, písm. g) zákona č. 86/2002 Sb.; příloha č. 11).

Elektrifikace

Rozvodný systém vysokého napětí 22 kV a jeho kapacitu je celkově možné považovat za vyhovující (pro současný stav). Jeho páteří je venkovní vedení VN 22 kV, směřované do distribučních trafostanic. Rozvodná NN síť je realizována jako kabelový rozvod podzemní trasou.

Přehled distribučních trafostanic v řešeném území:

označení	název	typ	vlastník
821	Obec	příhradová	-
072	Obec	zděná, věžová	STE a. s.
141	ZD	dvousloupová	STE a. s.
470	U hřiště	dvousloupová	STE a. s.
245	Sempra	zděná, věžová	STE a. s.
780	Zdonín	příhradová	-
510	Všechlapský vrch	dvousloupová	STE a. s.

Plynofikace

Východní částí řešeného území prochází v severojižním směru VTL plynovod DN 200 č. 42 (Nymburk - Mladá Boleslav, majitel: Středočeská plynárenská a. s.).

V roce 2002 byla provedena plošná plynofikace obce. Z VTL plynovodu byla vybudována krátká vysokotlaká přípojka zakončená VTL/STL regulační stanicí (RS) Všechlapy. STL rozvody plynu byly vybudovány jako rozvětvené z hlavního plynovodu, který je veden z RS do Velelib, dále při okraji silnice III. třídy do Dvorů a dále podél silnice III. třídy do Čilce. Profily rozvodné sítě se pohybují v rozmezí od DN 110 do DN 50, provozní přetlak je do 400 kPa. Celkem bylo v řešeném území realizováno 188 ks plynovodních přípojek.

Telekomunikace

V řešeném území se nenachází základnové stanice operátorů mobilních telekomunikačních sítí. Řešené území přísluší k místnímu telekomunikačnímu obvodu (MTO) Nymburk, základní telekomunikační služby jsou zajištěny prostřednictvím společnosti Telefónica O2 Czech a. s.

Řešeným územím procházejí dva kabely přenosové sítě (č. 220E a č. 240). Kabelové podzemní propojovací vedení přístupové sítě (směřované z Nymburka a Všechlap) je na několika místech ukončeno síťovými rozvaděči. Rozvody v zastavěných územích jsou realizovány jako podzemní kabelová vedení a jako vzdušné trasy.

Veřejné osvětlení a místní rozhlas

V podstatné části obce je realizována síť VO (veřejného osvětlení) a místního rozhlasu.

Prostorová koordinace vedení technického vybavení

Cílem koordinace v úrovni koncepčního řešení je předvídat a předcházet všem potenciálním vážným konfliktům a střetům zájmů. Významná je např. koordinace inženýrských sítí ve vazbě na pozemní komunikace, případně na jiné možné překážky a vzájemná koordinace jednotlivých druhů inženýrských sítí.

Prostorové uspořádání sítí technického vybavení v prostoru silnic a místních komunikací musí odpovídat ČSN 73 6005, ČSN EN 1594 a TGP 702 04 a dalších. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 3050.

Optimálním řešením se dnes jeví užití různých vhodných typů sdružených tras, např. univerzálních multikanálů ap. V případech použití klasického způsobu ukládání lze připomenout nezbytnost včasného osazení ochranných konstrukcí pro křížení tras inženýrských sítí s komunikacemi a včasnou přípravu dopravně inženýrských opatření pro realizaci jednotlivých záměrů.

ad d.3) Občanské vybaveníŠkolství, zdravotnictví a sociální služby

V obci se nachází Základní škola (majitel: Obec Dvory) se dvěma třídami. Ve stejném areálu se nachází i mateřská škola. Do základní školy dojíždí i děti z Čilce, některé děti naopak do školy dojíždějí do Nymburka. Základní zdravotní péče a sociální služby jsou zajištěny v Nymburce. Nejbližší lékárna se nachází také v Nymburce.

Obchod a služby nevýrobního charakteru

V obou sídlech jsou prodejny smíšeného zboží (SÚ Dvory: prodejní plocha cca 70 m², SÚ Veleliby: obecní majetek, prodejní plocha cca 70 m²), hostince se v řešeném území nacházejí dva, u prodejny smíšeného zboží ve středu SÚ Dvory (počet míst u stolu: 50) a v Sokolovně na východním okraji SÚ Dvory (majitel: TJ Dvory, počet míst v sále: 200, výčep: cca 20 míst). Pošta (PSC 288 02) a nejbližší služebna Policie ČR je v Nymburce.

V sousedství objektu OÚ Dvory se nachází (nevybavená) hasičská zbrojnice. Knihovna v obci není. Na návsi ve Dvorech stojí pomník padlým. Registrováno je Myslivecké sdružení Zdonín-Dvory, Honební společnost Dvory-Zdonín a ZO Českého zahrádkářského svazu ve Velelibech.

Tělovýchova a sport, rekreace a cestovní ruch

V SÚ Dvory stojí na východním okraji sídla Sokolovna (majitel: TJ Dvory) s fotbalovým hřištěm (využívání je omezeno venkovním vedením VN 22 kV), další hřiště pro kopanou se nachází u blízkého hospodářského dvora. Jižně od sídla má své zařízení Sportovně střelecký klub Dvory. V SÚ Veleliby se nachází pouze menší víceúčelové hřiště u kostela. V obci není možnost přechodného ubytování. Rekreace se uskutečňuje formou pobytové krátkodobé rekreace (chalupaření).

Církevní služby

Kostel Sv. Václava se hřbitovem je v SÚ Veleliby (majitel: Církev římskokatolická), hřbitov se nachází také na jižním okraji SÚ Dvory (majitel: Obec Dvory).

ad d.5) Nakládání s odpady

Systém sběru, třídění a zneškodňování komunálního a stavebního odpadu i nebezpečných složek odpadu je upraven v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění (Obecně závazná vyhláška obce Dvory č. 2/2004).

Sběrné nádoby u jednotlivých nemovitostí slouží k ukládání zbytkového odpadu po vytřídění. Svoz se provádí dle harmonogramu sestaveného oprávněnou osobou a schváleného příslušným orgánem obce. Vytříděné složky komunálního odpadu (papír, sklo, plasty, kovy) se ukládají do příslušně označených kontejnerů umístěných ve sběrném dvoře v SÚ Dvory (proti Obecnímu úřadu) a v SÚ Veleliby (za prodejnu). Nebezpečné složky vytříděné z komunálního odpadu jsou předávány oprávněné osobě k odvozu.

Odvoz kalů ze septiků a žump si zajišťují fyzické a právnické osoby u oprávněné osoby na vlastní náklady. Nevyužitě léky lze odložit v nejbližší lékárně (Nymburk). Odpad ze zeleně a jiný kompostovatelný odpad je ukládán na vyhrazené místo u hřbitova v SÚ Dvory.

ad e) Koncepce uspořádání krajiny

Krajinný ráz, dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, který je dán zejména přírodní, kulturní a historickou charakteristikou určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonického měřítka a vztahů v krajině.

Z hlediska historického vývoje je krajina po dlouhou dobu intenzivně zemědělsky využívána. Terén řešeného území je rovinný, území je skoro úplně odlesněno, většinu plochy zabírají orné půdy. Postupně byla omezována síť účelových polních komunikací a jejich doprovodných porostů. Došlo také k celkové úpravě všech existujících vodních toků i ploch. Tato původní síť byla doplněna o další umělé odvodňovací kanály, které dále zrychlují odtok vody z řešeného území. Řada drobných vodních ploch naopak bez náhrady zmizela. Ekologický systém je, ve své funkční části, vázán na vodní tok (Liduška).

Obě sídla v řešeném území mají kompaktní a pravidelný tvar, ve středních částech obou sídel se nacházejí jasně prostorově definované návsi. Pro charakter sídel má však určující význam až výstavba z konce 19. století a z průběhu 20. století. V tomto období byla, na zcela pravidelné osnově s místními komunikacemi kolmými na hlavní silnici, vybudována většina současných obytných a dalších staveb. V sousedství původních sídel vznikaly v průběhu 20. století rozsáhlé areály rostlinné i živočišné výroby (často i s agroprůmyslovým charakterem).

ad e.2) Stanovení podmínek ochrany chráněných území přírody

V řešeném území se nenacházejí zvláště chráněná území přírody (ani sem nezasahují jejich ochranná pásma). Řešené území není součástí Ptačí oblasti vyhlášené jako součást soustavy NATURA 2000 a nenacházejí se zde evropsky významné lokality (pSCI).

Významné krajinné prvky jsou ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability. Využívat je lze pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení jejich stabilizační funkce. Umístování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, odvodňování, úpravy vodních toků a těžba nerostů podléhají závaznému stanovisku orgánu ochrany přírody.

ad e.3) Stanovení podmínek pro územní systém ekologické stability

Podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, se ochrana přírody a krajiny zajišťuje také ochranou a vytvořením územních systémů ekologické stability (ÚSES) krajiny. Ty představují účelové propojení ekologicky stabilních částí krajiny do funkčního celku s cílem zachovat biodiverzitu přírodních ekosystémů a stabilizačně působit na okolní krajinu.

Územní systém ekologické stability je předpokladem záchranu genofondu rostlin, živočichů i celých ekosystémů a zároveň nezbytným východiskem pro ozdravení krajinného prostředí a uchování všech jeho užitečných funkcí. ÚSES je tvořen biocentry a biokoridory. Ekostabilizační působení na okolní krajinu zprostředkovávají rovněž interakční prvky (na lokální úrovni, obvykle liniového charakteru). ÚSES je postupně navrhován na třech navzájem provázaných hierarchických úrovních - nadregionální, regionální a lokální (místní). Lokální ÚSES v sobě zahrnuje i systémy nadřazené, až na této úrovni lze síť navzájem propojených ekologicky cenných částí přírody považovat za skutečný systém. V území relativně méně dotčeném hospodářskou činností člověka představují prvky začleněné do ÚSES výběr z existující kostry ekologické stability dle funkčních a prostorových kritérií. Naopak v území antropicky silně narušeném je nutno sporé zbytky přirozených či přírodě blízkých společenstev vhodně doplnit.

Základními skladebnými prvky ÚSES jsou biocentra, biokoridory a interakční prvky:

- Biocentrum je tvořeno ekologicky významným segmentem krajiny, který svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje trvalou existenci druhů i společenstev přirozeného genofondu. Jedná se o biotop nebo soubor biotopů, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozmeněného, avšak přírodě blízkého ekosystému.
- Biokoridor je, nebo cílově má být, tvořen ekologicky významným segmentem krajiny, který propojuje biocentra a umožňuje a podporuje migraci, šíření a vzájemné kontakty živých organismů.
- Interakční prvek je ekologicky významný krajinný prvek nebo ekologicky významné liniové společenstvo, vytvářející existenční podmínky rostlinám a živočichům, významně ovlivňujícím fungování ekosystémů kulturní krajiny.

Biogeografické členění krajiny

Dle biogeografického členění České republiky na sosiekoregiony (1991) leží celé řešené území v sosiekoregionu 1. 3. - Polabská tabule. Dle členění na biogeografické regiony (1994) leží území v regionech 1. 6. - Mladoboleslavský (východní část území, hranici tvoří silnice I. třídy) a 1. 7. - Polabský (západní část území).

V rámci sosiekoregionu 1. 3. zasahují do řešeného území biochory:

1. 3. 1. Biochora širokých říčních niv

Jde o modální biochoru, která zaujímá ploché nivy řek ovlivněné periodickými záplavami s původním rostlinným společenstvem luhů a olšin. Kvarterní pokryv tvoří povodňové hlíny, říční písky až štěrkopísky. Půdy nivních oblastí tvoří převážně jílovité půdy a jíly.

1. 3. 2. Biochora teplých rovin akumulativního rázu nižších teras

Jde o kontrastně modální biochoru, která navazuje velkými plochami na nivy řek a segmenty ovlivňované periodicky stagnací povrchové vody s původním rostlinným společenstvem borových doubrav. Kvarterní pokryv tvoří spraše, říční písky až štěrkopísky. Půdy jsou zastoupeny půdami nivních oblastí, podzolovými půdami, černozeměmi a hnědozeměmi.

Přirozená vegetace

Většina řešeného území je zahrnuta v mapovací jednotce 7 - černýšová dubohabřina, severní okraj (území s výškou terénu nad 200 m n. m.) je součástí mapovací jednotky 33 - mochnová doubrava.

Černýšová dubohabřina (7)

Obsah mapovací jednotky tvoří stinné dubohabřiny s dominantním dubem zimním (*Quercus petraea*) a habrem (*Carpinus betulus*), s častou příměsí lípy (*Tilia cordata*, na vlhčích stanovištích *Tilia platyphyllos*), dubu letního (*Quercus robur*) a stanoviště náročnějších listnáčů (jasan - *Fraxinus excelsior*, klen - *Acer pseudoplatanus*, mléč - *Acer platanoides*, třešeň - *Cerasus avium*). Ve vyšších nebo inverzních polohách se též objevuje buk (*Fagus sylvatica*) a jedle (*Abies alba*). Dobře vyvinuté keřové patro tvořené mezofilními druhy opadavých listnatých lesů nalezneme pouze v prosvětlených porostech. Charakter bylinného para určují především mezofilní druhy, především byliny (*Hepatica nobilis*, *Galium sylvaticum*, *Campanula persicifolia*, *Lathyrus vernus*, *Lathyrus niger*, *Lamium galeobdolon*, *Melampyrum nemorosum*, *Mercurialis perennis*, *Asarum europaeum*, *Pyrethrum corymbosum*, *Viola reichenbachiana* a jiné), méně často trávy (*Festuca heterophylla*, *Poa nemoralis*).

Nejčastější dřeviny stromořadí: *Cerasus avium* (třešeň ptačí), *Tilia cordata* (lípa srdčitá), *Tilia platyphyllos* (lípa širokolistá), *Acer platanoides* (javor mléč), *Juglans regia* (ořešák vlašský), *Pyrus communis* (hrušeň obecná), hybridní topoly, méně *Malus domestica* (jablono domáci) a *Prunus domestica* (hrušeň domáci).

Vhodné dřeviny pro solitérní výsadbu a rozptýlenou zeleň: *Tilia cordata* (lípa srdčitá), *Quercus petraea* a *robur* (dub zimní a letní), *Carpinus betulus* (habr obecný), *Cerasus avium* (třešeň ptačí), *Tilia platyphyllos* (lípa širokolistá), *Swida sanguinea* (svída krvavá), *Ligustrum vulgare* (ptačí zob obecný), *Crataegus monogyna*, *laevigata* (hloh jednobližný a obecný), *Corylus avellana* (líška obecná).

Směsy pro zatravněvaná místa: *Festuca rubra*, *Festuca pratensis*, *Dactylis glomerata*, *Poa pratensis*, *Poa trivialis*, v sušších polohách *Agrostis capillaris*, *Poa angustifolia*.

Mochnová doubrava (33)

Mapovací jednotka zahrnuje druhově bohaté doubravy a dubem zimním (*Quercus petraea*) nebo letním (*Quercus robur*), někdy může být přimíšen podúrovňový habr (*Carpinus betulus*) nebo lípa srdčitá (*Tilia cordata*), vzácněji i buk (*Fagus sylvatica*) a jeřábky (*Sorbus torminalis* a *aria*). V keřovém patru je významné zastoupení druhu *Frangula alnus*, častěji se vyskytuje *Corylus avellana*, *Rosa* a další druhy. Bylinné patro má zpravidla mozaikovitou strukturu, která odráží mikroreliefovou změnu a stupeň ovlivnění podzemní vodou. Nejčastěji dominují *Poa nemoralis*, *Carex montana*, *Brachypodium pinnatum* nebo *Covallaria majalis*, v některých porostech rovněž *Calamagrostis arundinacea*. Charakter bylinného patra určuje společné zastoupení druhů teplomilných doubrav (*Anthericum ramosum*, *Polygonatum odoratum*, *Pyrethrum corymbosum*, *Trifolium alpestre*), druhů střídavě vlhkých půd (*Betonica officinalis*, *Frangula alnus*, *Galium boreale*, *Potentilla alba*, *Serratula tinctoria*), mezofilních druhů řádu *Fagetalia* (*Campanula persicifolia*, *Carpinus betulus*, *Galium sylvaticum*, *Lathyrus vernus*, *Melica nutans*) a acidofilních druhů (*Hieracium lachenalii*, *Hieracium murorum*, *Hieracium sabaudum*, *Luzula luzuloides*, *Melampyrum pratense*, *Vaccinium myrtillus*). S menší pokryvností jsou zastoupeny některé mechy (např. *Polytrichum formosum*, *Hypnum cupressiforme*).

Nejčastější dřeviny stromořadí: *Cerasus avium* (třešeň ptačí), *Tilia cordata* (lípa srdčitá), *Tilia platyphyllos* (lípa širokolistá), *Juglans regia* (ořešák vlašský), *Pyrus communis* (hrušeň obecná), *Malus domestica* (jablono domáci) a *Prunus domestica* (hrušeň domáci).

Vhodné dřeviny pro solitérní výsadbu a rozptýlenou zeleň: *Tilia cordata* (lípa srdčitá), *Quercus petraea* a *robur* (dub zimní a letní), *Carpinus betulus* (habr obecný), *Tilia platyphyllos* (lípa širokolistá), *Swida sanguinea* (svída krvavá), *Ligustrum vulgare* (ptačí zob obecný), *Crataegus monogyna*, *laevigata* (hloh jednobližný a obecný), *Corylus avellana* (líška obecná).

Směsy pro zatravněvaná místa: *Festuca pratensis*, *Dactylis glomerata*, *Arrhenatherum elatius*, *Bromus erectus*, *Brachypodium pinnatum*, *Poa pratensis*, *Poa angustifolia*, *Festuca rupicola*.

Nadregionální a regionální územní systémy ekologické stability

Do řešeného území nezasahují prvky regionálního nebo nadregionálního ÚSES (dle ÚP VÚC Střední Polabí). Z hlediska nadregionálního ÚSES je v širším okolí nejbližší řešenému území veden po obou březích Labe nadregionální biokoridor.

Vymezení místního územního systému ekologické stability

Návrh je koncipován tak, aby byly v maximální možné míře respektovány nároky všech uživatelů území. Stávající zástavba a dopravní trasy jsou plně respektovány. Nároky zemědělské výroby jsou zohledněny minimalizací požadavků na zemědělský půdní fond. Trasování biokoridorů je voleno tak, aby nenarušovalo účelnou organizaci zemědělského půdního fondu.

Lokální biocentra a biokoridory:

jméno	poř. čís.	šířka/délka	popis:
Dvory	II BK 3	20 - 25 m/6 100 m	EVLS (ekologicky významné liniové společenstvo), LBK (lokální biokoridor, část k založení), STG: 1BC3, 1B2, 1BD3, Kultury: vodní plocha, orná půda, ostatní plocha.

charakteristika ekotopu a bioty:

Biokoridor vede doprovodnými porosty podél Čileckého potoka. Za Čilcem je biokoridor jako nevyhraněný směřován přes zemědělsky využívané pozemky k začátku otevřené části vodního toku Liduška. Dále je biokoridor veden doprovodnými porosty Lidušky až na hranici řešeného území a dále k Nymburku. Vodní tok Liduška je jen velmi řídko doprovázen kvalitním pobřežním porostem. Dřeviny a křoviny: bzč, ržpo, BRB, OLL, JSZ, TRS, JAD, vru, vrč. Byliny: rákos obecný, bolševník obecný, lopuch menší, svízele (různé druhy), kopřiva dvoudomá, kuklík městský, kerblík lesní, prasetník plazivý, ostřice ad.

návrh opatření:

Dosadba místních přirozených dřevin a křovin, revitalizace vodních toků v celé jejich délce, propojení obou funkčních částí biokoridoru. Cílovým stavem je zapojený přirozený doprovodný porost vedený přes zemědělsky využívané pozemky a podle polních cest a vodních toků.

jméno	poř. čís.	rozloha	popis:
Dvory	II BC 9	min. 3 ha	EVKP (ekologicky významný krajinný prvek), LBC (lokální biocentrum, funkční), STG: 1 BD 3, Kultury: rybník, ostatní plocha, orná půda.

charakteristika ekotopu a bioty:

Velmi omezené a nepůvodní břehové a doprovodné porosty podle rybníka, polní cesty a strouhy (mezi rybníkem a vodním tokem Liduška). Dřeviny a křoviny: VRK, VRS, TPH, JSZ, JVM, OLL, osk, bzč, ržpo, tro. Byliny: jetel, smetanka lékařská, jilek vytrvalý, mochna husí, mrkev obecná, jitrocel kopinatý, kakost luční, čekanka obecná, pryskyřník plazivý ad. Fauna: lyska černá, kachna březňačka.

návrh opatření:

Dosadba místních dřevin a křovin v okolí rybníka, polní cesty a strouhy, revitalizace vodního toku Lidušky, zamezení vnikání splaškových odpadních vod. Cílovým stavem je vlhký listnatý remíz nebo olšina na dnešní zemědělsky využívaném pozemku a v okolí rybníka (až k Lidušce).

ad e.6) Stanovení podmínek ochrany povrchových a podzemních vod

Řešené území se nachází v ochranném pásmu II. stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňských míst Poděbrady a Sadská, které bylo vyhlášeno Usnesením vlády ČR č. 127 ze dne 2. 6. 1976. Při řešení výstavby v tomto území je nutno respektovat podmínky a omezení stanovené Usnesením vlády ČR č. 127/1976 Sb. a dále i ustanovením §37 zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon).

V řešeném území musí být splněny obecně platné podmínky vyplývající ze zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění, z Nařízení vlády ČR č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a z vyhlášky Ministerstva zemědělství ČR č. 470/2001 Sb., v platném znění, kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činnosti související se správou vodních toků.

V řešeném území není vyhlášen významný vodní tok (Vyhláška Ministerstva zemědělství ČR č. 470/2001 Sb., v platném znění). Řešené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod.

Výměra vodních ploch v řešeném území činí celkem 2,8547 ha (zahrnuje přirozené i umělé vodní toky, rybníky a umělé vodní nádrže). Plochu řešeného území odvodňuje asi z 90 % Liduška, ze 7 % Stračí potok a ze 3 % Vlkava. Hlavním recipient v řešeném území, vodní tok Liduška, má v celé délce upravené koryto, v části protékající dvorem Zdonín je zatrubněn. Správcem vodního toku je Zemědělská vodohospodářská správa s. p. a soukromá osoba (Vladimír Pokorný).

V řešeném území se dle katastru nemovitostí nacházejí dvě umělé vodní nádrže (celková plocha: 0,2240 ha, jde o požární nádrž v centru SÚ Dvory a požární nádrž v areálu Semena Velelíby a. s.) a dva rybníky (celková plocha: 0,4000 ha, jde o rybník v bažantnici u SÚ Dvory a rybník v areálu hospodářského dvora Zdonín). Další dvě umělé vodní nádrže (požární nádrže), které nejsou zachyceny v mapách KN, se nacházejí na severovýchodním okraji SÚ Dvory a v jižní části areálu dvora Zdonín.

Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku (dle ustanovení § 49 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách) do 6 m od břehové čáry pro účely jejich údržby a zajištění provozu. V takto vymezeném území není přípustné umísťování staveb trvalého charakteru.

Stavebním úřadem bylo vydáno územní rozhodnutí pro revitalizaci části vodního toku Liduška (pozemková parcela KN č. 18, 188/2, 190/1, 190/2, 254/1, 255, 256, 257, 273/1, 284/1, 284/137, 332, 335, pozemková parcela PK č. 187, 188/1, 189, 230, 231, 232), v rozsahu od východního okraje SÚ Dvory po silnici III. třídy č. 32926).

V rámci revitalizace je navrženo rozvolnění a prodloužení vodního toku, výstavba tůň (největší o ploše 1,6 ha), navazujících mokřadů a zakládání vlhkých luk a luhů.

Obdobné úpravy budou provedeny i v zbývajících částech vodního toku v řešeném území (kromě zatrubněné části ve dvoře Zdonín).

Stanovení podmínek pro ochranu před povodněmi

Pro vodní toky v řešeném území nejsou stanovena záplavová území. V řešeném území nebyly dlouhodobě zaznamenány povodňové situace ohrožující zastavěné území obce.

Rozsah záplavových území je povinen stanovit na návrh správce vodního toku vodoprávní úřad. Vodoprávní úřad může uložit správci vodního toku povinnost zpracovat a předložit takový návrh v souladu s plány hlavních povodí a v souladu s plány oblastí povodí.

V zastavěném území obce a v území určeném k zástavbě vymezuje vodoprávní úřad na návrh správce vodního toku aktivní zónu záplavového území podle nebezpečnosti povodňových průtoků. Pokud záplavová území nejsou určena, mohou vodoprávní a stavební úřady při své činnosti vycházet zejména z dostupných podkladů správců povodí a správců vodních toků o pravděpodobné hranici území ohroženého povodněmi.

V blízkém okolí vodních toků a ploch mohou být stanoveny vodoprávním úřadem omezení vyplývající zejména z § 67 zákona č. 254/2001 Sb. (např.: zákaz těžby nerostů, skladování odplavitelného materiálu, zřizování oplocení, táborů a kempů).

Dílčí problémy způsobují splachy orné půdy na jižním a západním okraji současně zastavěného území SÚ Dvory. Pro jejich zmírnění je navrženo opatření, dle kterého budou v místech zvýšeného nátoky povrchových vod do intravilánu obce z jeho okolí instalovány horské vpusti (s lapáky splavenin) či realizována další podobná technická opatření.

ad e.7) Stanovení podmínek pro dobývání nerostů

V řešeném území se nenacházejí chráněná ložisková území nebo dobývací prostory. V řešeném území nejsou evidována sesuvná území, svahové deformace nebo poddolovaná území, proto nejsou v této oblasti navržena žádná opatření.

d) Limity využití území (koordináční výkres)

d.1) Limity využití území stanovené v právních předpisech a správních rozhodnutích

Ochrana přírody - chráněná území (dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody, v platném znění):
Významnými krajinnými prvky jsou lesy, vodní toky a údolní nivy (dle ustanovení §3 odst. b) zákona).

Ochrana lesa (dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění):
Dle §14, odst. 2, je k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa třeba souhlas orgánu státní správy lesů. Lesy v řešeném území jsou zařazeny do kategorie lesů zvláštního určení (dle §8, odst. 1, zákona).

Ochrana nerostných surovin (dle zákona č. 44/1988 Sb., o nerostném bohatství, v platném znění):
Do řešeného území nezasahuje chráněné ložiskové území a není zde vymezen dobývací prostor.

Ochrana podzemních a povrchových vod (dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění):
Řešené území je zranitelnou oblastí (dle Nařízení vlády ČR č. 103/2003 Sb., o stanovení zranitelných oblastí, příloha č. 1). Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem toku do 6 m od břehové čáry.

Ochrana před záplavami (dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění):
V řešeném území nejsou stanovena záplavová území, aktivní zóny záplavových území nebo území určená k rozlivům povodní.

Ochrana přírodních léčivých zdrojů a léčebných lázní (dle zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech, v platném znění):
Řešené území je součástí ochranného pásma II. stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňských míst Poděbrady a Sadská (dle Usnesení vlády ČR č. 127 ze dne 2. 6. 1976, sdělení č. 19 - 22/1976, Věstník MZ ČR č. 21/1976 Sb.).

Ochrana ovzduší (dle zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění):
Řešené území není zahrnuto do oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší (dle informací vyplývajících z věstníku MŽP ČR č. 07/2003). Nejsou známy situace, kdy by byly v řešeném území překračovány imisní limity a meze tolerance. Taktéž není řešené území zahrnuto do oblastí ochrany a ekosystémů a vegetace.

Ochrana staveb (dle zákona č. 256/2001, o pohřebnictví, v platném znění):
Ochranné pásmo veřejného pohřebiště se zřizuje v šíři nejméně 100 m.

Ochrana památek (dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění):
V řešeném území se nachází kulturní památka: areál kostela Sv. Václava (stavební parcela KN č. 70, 71 a pozemková parcela KN č. 201, číslo rejstříku: 45118/2-1810).

Obrana státu (dle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, v platném znění):
V řešeném území se nenacházejí objekty, pozemky ani jiná zařízení v majetku Ministerstva obrany ČR.

Ochrana technické infrastruktury - vodovodních řadů a kanalizačních stok (dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění):
Ochranné pásmo řadů a stok do průměru 500 mm včetně je 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí či stoky a ochranné pásmo řadů a stok nad průměr 500 mm je 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí či stoky.

Ochrana technické infrastruktury - zásobování elektrickou energií (dle zákona č. 458/2000 Sb., tzv. energetický zákon, v platném znění):
Ochranné pásmo nadzemního vedení (vodiče bez izolace) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně je 7 m na obě strany od krajních vodičů, ochranné pásmo podzemního vedení do 110 kV včetně je 1 m (po obou stranách krajního kabelu). Ochranné pásmo elektrické stanice stožárové s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí je 7 m od stanice, ochranné pásmo elektrické stanice kompaktní a zděné s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň NN je 2 m od obrysů stanice.

Pozn.: Takto definovaná pásma se vztahují na nová zařízení, neboť v § 98 zákona č. 458/2000 se uvádí, že ochranná pásma stanovená podle dosavadních právních předpisů se nemění po nabytí účinnosti zákona.

Ochrana technické infrastruktury - zásobování plynem (dle zákona č. 458/2000 Sb., tzv. energetický zákon, v platném znění):
Ochranné pásmo nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, je 1 m na obě strany od jejich půdorysu. Ochranné pásmo u ostatních plynovodů a technologických objektů je 4 m na všechny strany od jejich půdorysu. Bezpečnostní pásmo VTL plynovodu nad DN 100 do DN 250 včetně je 20 m na obě strany od jejich půdorysu, bezpečnostní pásmo regulačních stanic vysokotlakých je 10 m na všechny strany od jejich půdorysu.

Ochrana technické infrastruktury - telekomunikace (dle zákona č. 151/2000 Sb., o telekomunikacích, v platném znění):
Ochranné pásmo podzemních telekomunikačních vedení je 1,5 m po stranách krajního vedení. V řešeném se nenacházejí základnové stanice veřejné radiotelefonní sítě.

Ochrana dopravní infrastruktury - pozemních komunikací (dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění):
Ochranné pásmo silnice I. třídy (mimo souvisle zastavěná území) je 50 m od osy vozovky, ochranné pásmo silnice III. třídy (mimo souvisle zastavěná území) je 15 m od osy vozovky.

Pozn.: Rozhledové pole úrovnových křižovatek: strany rozhledových trojúhelníků se stanovují 100 m u silnice označené dopravní značkou podle zvláštního předpisu jako silnice hlavní a 55 m u silnice označené dopravní značkou podle zvláštního předpisu jako vedlejší.

Ochrana dopravní infrastruktury - drah (dle zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, v platném znění):
Ochranné pásmo dráhy celostátní a regionální (do rychlosti 160 km/h) činí 60 m od osy krajní koleje a 30 m od obvodu pozemku dráhy. Ochranné pásmo vlečky je 30 m od osy krajní koleje.

Ochrana dopravní infrastruktury - letišť (dle zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, v platném znění):
Pro letiště Mladá jsou stanovena ochranná pásma vzletových a přistávacích drah a prostorů s výškovými omezeními, která zasahují do řešeného území.

d.2) Limity využití území vyplývající z navrženého rozvoje

Limity využití území vyplývajícími z navrženého rozvoje obce jsou:

- ochranné pásmo dopravního koridoru,
- ochranné pásmo veřejného vodovodu a kanalizace,
- ochranné pásmo vedení NN, VN a distribuční trafostanice,
- ochranné pásmo STL plynovodu,
- ochranné pásmo telekomunikačního kabelů.

d.3) Další omezení v území

V grafické části odůvodnění (výkres č. 2 Koordinační výkres) jsou na základě stavebních průzkumů vymezeny historicky cenné stavby. Předmětem ochrany je zachování hmotového členění staveb, členění fasád a materiálového řešení staveb.

Historicky cenné stavby:

- Fara u kostela Sv. Václava v SÚ Veleliby, postavená v roce 1867 (č. ev. 5).
- Hospodářský dvůr Zdonín se zámekem, postaveným v novorenesančním stylu na místě starší tvrže v roce 1903 (č. ev. 3, 31).
- Zachovalé stavby utvářející charakteristický prostor návsi ve středu SÚ Dvory (č. p. 1, 2, 20, 24, 30, 32, 33).
- Zachovalé stavby utvářející charakteristický prostor návsi u kostela v SÚ Veleliby (č. ev. 1, 2, 23).
- Pamětní kříž na křižovatce silnic III. třídy č. 32926 a č. 3323.
- Pomník padlým na návsi v SÚ Dvory.

Dále je v grafické části odůvodnění (výkres č. 2 Koordinační výkres) vymezeno orientační ochranné pásmo pro navrženou čistírnu odpadních vod. Toto ochranné pásmo bude v rámci územního řízení, v závislosti na použité technologii čištění splaškových odpadních vod upřesněno a vyhlášeno jako limit využití území. dále jsou vyznačena orientační ochranná pásma pro stávající chovy hospodářských zvířat.

e) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Územním plánem nejsou navrhována žádná opatření a záměry vyžadující posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona č. 93/2004 Sb., v platném znění.

Dle stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství (č. j.: 11401-91807/04/OŽP-Ve) z 19. 8. 2004 k návrhu zadání ÚP obce Dvory není nutno posuzovat územní plán obce Dvory z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zákona č. 93/2004 Sb.

f) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond**f.1) Všeobecné údaje o zemědělském půdním fondu v řešeném území****Charakteristika geomorfologických podmínek**

Nejvyšší místo se nachází na severním okraji řešeného území (202,0 m n. m.). Nejnižší místo se nachází na jihovýchodním okraji řešeného území (vodní tok Liduška, 186,0 m n. m.). Výška povrchu zastavěného území obce se pohybuje mezi 188,0 a 196,0 m n. m. Terén je rovinatý, řešené území tvoří velice ploché údolí kolem vodního toku Liduška. Geomorfologicky spadá řešené území do celku Středolabská tabule, podcelku Nymburská kotlina (okres: Milovická tabule).

Milovická Tabule (VIB - 3A - b), provincie: Česká vysočina, soustava: VI - Česká tabule, podsoustava: B - Středočeská tabule, celek: 3 - Středolabská tabule, podcelek: A - Nymburská kotlina.

Milovická tabule v severní části Nymburské kotliny má ráz ploché pahorkatiny až roviny vytvořené severně od toku Labe v povodí dolní Mrliny a Vlkavy převážně na spodnoturonských písčítých slínovcích a slínovcích. Tabule má erozně denudační reliéf zarovnaných povrchů (kryosedimentů) a nízkých odlehliků, méně pak akumuláční reliéf středopleistocenních říčních teras a holocenních niv mělkých širokých údolí. Významným orientačním bodem je Na Čilečku (201 m n. m.), vyskytuje se 2. - 3. vegetační stupeň, nepatrně až středně zalesněná oblast zalesněná dubovými, smíšenými listnatými a borovými porosty s příměsí smrku.

Charakteristika klimatických podmínek

Kód regionu:	2,
symbol regionu:	T 2,
označení regionu:	teplý, mírně suchý,
suma teplot vzduchu nad 10 °C:	2600 - 2800,
průměrná roční teplota vzduchu °C:	8 - 9,
roční úhrn srážek (mm):	500 - 600
pravděpodobnost suchých vegetačních období (v %):	20 - 30,
vláhová jistota:	2 - 4.

Charakteristika hydrologických podmínek

Z hlediska struktury vyšších hydrologických pořadí spadá řešené území do: 1 - 04 - 05 (Povodí Labe, Labe od Doubravy po Cidlinu, Mrlina a Labe od Mrliny po Výrovku) a 1 - 04 - 07 (Povodí Labe, Labe od Doubravy po Cidlinu, Labe od Výrovky po Jizeru).

Hydrologické členění dílčích povodí v řešeném území

kód	rozloha (v km ²)	jméno
1 - 04 - 05 - 068	14,853	Liduška
1 - 04 - 07 - 025	23,860	Stračí potok
1 - 04 - 07 - 026	222,245	Vlkava (významný vodní tok, dle Vyhlášky č. 470/2001 Sb.)

Charakteristika zemědělské výroby

Podíl zemědělské půdy v řešeném území činí 90,7 % z celkové rozlohy. Největší plochu zaujímá orná půda. Hlavní pěstované plodiny jsou vzhledem k převládajícímu výrobnímu typu (Ř 1 Repařský 1): pšenice, ječmen, cukrová řepa, řepka, zelenina. Významným způsobem se rozvíjí ovocnářství (jablka, švestky).

Výměry ploch zemědělského půdního fondu (v ha):

orná půda	537,2538
zahrada	12,6427
ovocný sad	66,3822
TTP	0,4160

Pozn.: V řešeném území nebyly dosud zpracovány komplexní pozemkové úpravy.

Charakteristika zařízení výroby a výrobních služeb

Zemědělská výroba je zajišťována zejména farmou Vladimír Pokorný, která obhospodařuje celkem 450 ha zemědělské půdy, zaměstnává cca 10 pracovníků a vlastní dva areály výroby (Dvůr Dvory a Zdonín). V současné době nevyužívaný areál Dvůr Dvory (sklady, garáže, dílny ap.) a porodna prasat se nachází na východním okraji SÚ Dvory. Rozsáhlý hospodářský dvůr Zdonín se správní budovou, objekty skladů, dílen, garáží, stájemi pro výkrm prasat a výrobnou betonových prefabrikátů (firma Horizont Silidur) se nachází na jižním okraji SÚ Veletiby.

V sousedství Zdonína se dále nachází areál firmy Semena Veletiby a. s. (výroba zeleninových, květinových a dalších osiv, technologické služby v oblasti semenářství, šlechtění v oblasti zelinářství a květinářství, obchodní a dopravní služby, průměrně 85 zaměstnanců).

Pro rozvoj zařízení zemědělské výroby, jako zařízení u nichž se předpokládá, že budou mít podstatné negativní účinky na své okolí (např. hluk, prašnost, zápach) jsou určeny plochy výroby a skladování (V). I pro tato zařízení však musí platit, že negativní účinky a vlivy těchto staveb a zařízení nesmí narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí (zejména pak staveb určených k trvalému pobytu osob) nad přípustnou míru, danou obecně platnými předpisy.

Zařízení zemědělské výroby mohou být povolována a umístována, v souladu s regulativy návrhu ÚP, i v dalších plochách (např. smíšené plochy obytné). V těchto případech však musí jít výlučně o stavby a zařízení nerušící, tedy taková, jejichž negativní účinky a vlivy nenaruší provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a která nezhorsí kvalitu životního prostředí v okolí a okolních stavbách nad přípustnou míru, danou obecně platnými předpisy.

Charakteristika půd v řešeném území

Charakteristika půd je odvozena z BPEJ zastoupených v řešeném území. Přehled BPEJ zastoupených v řešeném území:

2.01.00	2.01.10	2.02.12	2.06.00	2.19.01	2.19.11	2.19.14	2.21.12
2.22.12	2.23.13						

Hlavní půdní jednotka (HPJ):

01	Černozemě (typické i karbonátové) na spraši; středně těžké, s převážně příznivým vodním režimem,
02	Černozemě degradované na spraši; středně těžké, s příznivým vodním režimem,
06	Černozemě typické, karbonátové a lužní na slinitých a jílovitých substrátech; těžké půdy, avšak s lehčí ornici a těžkou spodinou, občasně převlhčené,
19	Rendziny a rendziny hnědé na opukách, slínovcích a vápenitých svahových hlínách; středně těžké až těžké, se štěrkem, s dobrými vláhovými poměry, avšak někdy krátkodobě převlhčené

- 21 Hnědé půdy a drnové půdy (regosoly), rendziny a ojediněle i nivní půdy na píscích; velmi lehké a silně vysušné,
 22 Hnědé půdy a rendziny na zahliněných písčitých substrátech; většinou lehčí nebo středně těžké, s vodním režimem poněkud příznivějším než předchozí,
 23 Hnědé půdy a drnové půdy většinou slabě oglejené na píscích, uložených na slínech a jílech; lehké v ornici a velmi těžké ve spodině, vodní režim je kolísavý - od vysušného až po převlhlčení podle výše srážek.

Kombinační číslo (sklon a expozice):

- 00 úplná rovina, všesměrná expozice
 10 mírný svah, všesměrná expozice

Kombinační číslo (obsah skeletu a hloubka půdy):

- 0 bezskeletovitá půda s celkovým obsahem skeletu do 10 %, půda hluboká (60 cm),
 1 bezskeletovitá půda s celkovým obsahem skeletu do 10 % až slabě skeletovitá půda s celkovým obsahem skeletu do 25 %, půda hluboká (60 cm) až půda středně hluboká (30 - 60 cm),
 2 slabě skeletovitá půda s celkovým obsahem skeletu do 25 %, půda hluboká (60 cm),
 3 středně skeletovitá půda s celkovým obsahem skeletu do 50 %, půda hluboká (60 cm),
 4 středně skeletovitá půda s celkovým obsahem skeletu do 50 %, půda hluboká (60 cm) až půda středně hluboká (30 - 60 cm).

Produkční potenciál půd

orné půdy typické:	2.01.00	2.01.10,	2.02.12,	2.06.00	2.19.01,
	2.19.11	2.19.14	2.22.12		
orné půdy podmíněné:	2.21.12	2.23.13			

Ochrana ZPF

Pro jednotlivé BPEJ v řešeném území je uveden stupeň přednosti v ochraně dle metodického pokynu MŽP ze dne 1. 10. 1996 (č. j.: OOLP/1067/96):

I. třídy ochrany:	2.01.00			
II. třídy ochrany:	2.01.10	2.02.12	2.06.00	
III. třídy ochrany:	2.19.01	2.19.11		
IV. třídy ochrany:	2.19.14			
V. třídy ochrany:	2.21.12	2.22.12	2.23.13	

Investice do zemědělské půdy

Meliorace zde tvoří ucelený systém (plošné meliorace - drenáže, navazující na recipienty) a jsou realizovány na velké části plochy (cca 30 % plochy ZPF) řešeného území. V řešeném území se nacházejí funkční závlahové systémy a řady (v areálu Semena Veleliby a. s.). Potřebná voda je zajišťována čerpáním z vodního toku Liduška.

Eroze

Ohrožení půdy erozí je hlavním ekologickým rizikem řešeného území. V řešeném území převládají západní větry o průměrné rychlosti 4 m/s, maximální rychlost větru může dosáhnout až 120 km/h. Dle P. Hofnedla (1999) dosahuje větrná eroze, na základě experimentálního ověřování, hodnot ztrát půdy 7 t/ha za rok. V důsledku odvodňování krajiny a porušení krátkého oběhu vody dochází k odnosu látek a vyplavování alkálií z půdního horizontu.

f.2) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Pro lokality v řešeném území je provedeno zdůvodnění a vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění a vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb. ve znění pozdějších úprav, kterými se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

Návrh ÚP předpokládá umístění nové zástavby v okolí zastavěného území (případně v sousedství zastavitelných ploch vymezených ve schválené ÚPD sousedních obcí), nikoliv ve volné krajině. Z hlediska možnosti naplnění rozvojových potřeb je navrhované řešení pokládáno za nejlepší s přihlédnutím k tomu, že další možná území pro rozvoj jsou silně ovlivněna dalšími limity využití území, morfologií terénu, popř. v nich nejsou podmínky pro efektivní zajištění dopravní či technické obsluhy. S přihlédnutím k rozmístění a četnosti pozemků zemědělských půd zařazených do vyšších stupňů přednosti v ochraně jsou některé z těchto pozemků návrhem dotčeny.

Stávající areály výroby nejsou návrhem řešení dotčeny. Návrhem řešení není narušena síť účelových komunikací zajišťující obsluhu zemědělských pozemků, je zachován přístup k polní trati. Všechny zastavitelné plochy se nacházejí v dílčím povodí č. 1 - 04 - 05 - 068 (Liduška). Nedochozí tedy ve vztahu k příslušnému dílčímu povodí k ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů v území (např.: převodem dešťových vod z jednoho dílčího povodí do druhého).

Srážkové odpadní vody v rozvojových lokalitách budou z veřejných ploch odváděny využitím upravených sklonů zpevněných povrchů a pomocí odvodňovacích žlábků do navrhované nebo stávajícími úseky dešťové oddílné kanalizace. Pro zlepšení odtokových poměrů a snadnější údržbu budou v místech zvýšeného nátoku povrchových vod do intravilánu obce z jeho okolí instalovány horské vpustí (s lapáky splavenin) či realizována další podobná technická opatření (např. záchytné příkopy).

tab. 1A - PLOCHY PŘESTAVBY A ZÁBOR ZPF

katastrální území	označení	celková plocha (ha)	z toho ZPF (ha)
Dvory u Nymburka	P 1	0,1485	0,1130
celkem		0,1485	0,1130

tab. 1B - SOUPIS POZEMKŮ ZEMĚĎELSKÉ PŮDY V PLOCHÁCH PŘESTAVBY

katastrální území	označení	orná půda kat. č.	(ha)	zahrady a sady kat. č.	(ha)	trvalé travní porosty kat. č.	(ha)	zemědělská půda (ha)
Dvory u Nymburka	P 1	-	-	366/3	0,1130	-	-	0,1130
celkem		-	-		0,1130	-	-	0,1130

tab. 1C - BONITACE KULTUR ZEMĚĎELSKÉ PŮDY V PLOCHÁCH PŘESTAVBY

katastrální území	označení	BPEJ	stupeň přednosti	výměra (ha)
Dvory u Nymburka	P 1	2.06.00	II.	0,1130
celkem				0,1130

tab. 1D - SOUHRNNÝ PŘEHLED STRUKTURY PŮDNÍHO FONDU V PLOCHÁCH PŘESTAVBY

	označení	funkční využití	výměra (ha)	I. a II. stupeň přednosti v ochraně (ha)	zastavěná plocha (odhad v ha)
Dvory u Nymburka	P 1	V	0,1130	0,1130	-
celkem			0,1130	0,1130	-

tab. 2A - ZASTAVITELNÉ PLOCHY A ZÁBOR ZPF

katastrální území	označení	celková plocha (ha)	z toho ZPF (ha)
Dvory u Nymburka	Z 1	0,5110	0,4847
	Z 2	3,7982	3,7982
	Z 3	4,3382	4,2784
	Z 4	2,1642	2,1642
	Z 5	0,3120	0,3120
	Z 6	0,8938	0,8938
	Z 7	1,7165	1,7165
	Z 8	2,9551	2,9551
	Z 9	0,8912	0,8912
	Z 10	3,5074	3,5074
	Z 11	2,9855	2,9855
	Z 12	0,6447	0,6447
celkem		24,7178	24,6317

tab. 2B - SOUPIS POZEMKŮ ZEMĚĎELSKÉ PŮDY V ZASTAVITELNÝCH PLOCHÁCH

katastrální území	označení	orná půda kat. č.	(ha)	zahrady a sady kat. č.	(ha)	trvalé travní porosty kat. č.	(ha)	zemědělská půda (ha)
Dvory u Nymburka	Z 1	-	-	80/1	0,4847	-	-	0,4847
	Z 2	110/2	3,1880	-	-	-	-	3,1880
		110/45	0,6102	-	-	-	-	0,6102
	Z 3	284/103	1,4974	-	-	-	-	1,4974
		312	2,1445	-	-	-	-	2,1445
		314/5	0,0997	-	-	-	-	0,0997
		314/6	0,1113	-	-	-	-	0,1113
		314/7	0,0764	-	-	-	-	0,0764
		314/9	0,0972	-	-	-	-	0,0972
		-	-	316/1	0,1139	-	-	0,1139
		317/1	0,1380	-	-	-	-	0,1380
	Z 4	284/103	1,9088	-	-	-	-	1,9088
		-	-	284/131	0,2554	-	-	0,2554
	Z 5	-	-	284/137	0,3120	-	-	0,3120
	Z 6	-	-	18	0,2322	-	-	0,2322
		-	-	254/2	0,3951	-	-	0,3951
		-	-	273/1	0,2665	-	-	0,2665
	Z 7	182/1	0,5184	-	-	-	-	0,5184
		206/1	1,1981	-	-	-	-	1,1981
	Z 8	176/1	2,9551	-	-	-	-	2,9551
	Z 9	199/7	0,8417	-	-	-	-	0,8417
		199/16	0,0495	-	-	-	-	0,0495
	Z 10	-	-	176/2	1,4675	-	-	1,4675
		172/1	1,4011	-	-	-	-	1,4011
		172/12	0,3122	-	-	-	-	0,3122
		-	-	412	0,3266	-	-	0,3266
	Z 11	175/1	2,9855	-	-	-	-	2,9855
	Z 12	194/17	0,1159	-	-	-	-	0,1159
		194/26	0,1065	-	-	-	-	0,1065
		194/27	0,0992	-	-	-	-	0,0992
		194/28	0,1081	-	-	-	-	0,1081
		194/29	0,1052	-	-	-	-	0,1052
		194/30	0,1098	-	-	-	-	0,1098
celkem			20,7778		3,8539	-	-	24,6317

tab. 2C - BONITACE KULTUR ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY V ZASTAVITELNÝCH PLOCHÁCH

katastrální území	označení	BPEJ	stupeň přednosti	výměra (ha)
Dvory u Nymburka	Z 1	2.19.11	III.	0,4847
	Z 2	2.01.00	I.	0,3090
		2.19.11	III.	3,4892
	Z 3	2.19.11	III.	4,2784
	Z 4	2.06.00	II.	2,1642
	Z 5	2.06.00	II.	0,3120
	Z 6	2.01.00	I.	0,3210
		2.06.00	II.	0,5728
	Z 7	2.06.00	II.	1,7165
	Z 8	2.06.00	II.	2,9551
	Z 9	2.06.00	II.	0,8912
	Z 10	2.06.00	II.	1,8929
	2.19.01	III.	1,6145	
	Z 11	2.19.01	III.	2,9855
	Z 12	2.06.00	II.	0,6447
celkem				24,6317

tab. 2D - BONITACE KULTUR ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY V ZASTAVITELNÝCH PLOCHÁCH CELKEM

katastrální území	BPEJ	stupeň přednosti	výměra (ha)
Dvory u Nymburka	2.19.01	III.	4,6000
	2.19.11	III.	8,2523
	2.01.00	I.	0,6300
	2.06.00	II.	11,1494
celkem			24,6317

tab. 2E - SOUHRNNÝ PŘEHLED STRUKTURY PŮDNÍHO FONDU V ZASTAVITELNÝCH PLOCHÁCH

katastrální území	označení	funkční využití	výměra (ha)	I. a II. stupeň přednosti (ha)	investice do půdy (ha)	zastavěná plocha (odhad v ha)
Dvory u Nymburka	Z 1	SB, PV	0,4847	-	-	0,0500
	Z 2	B, OV, PV, ZV	3,7982	0,3090	-	0,3750
	Z 3	B, PV, ZO	4,2784	-	-	0,4050
	Z 4	SB, OS, PV	2,1642	2,1642	-	0,0900
	Z 5	TI	0,3120	0,3120	-	0,0200
	Z 6	OK, PV	0,8938	0,8938	-	0,0750
	Z 7	B, PV	1,7165	1,7165	1,1981	0,1500
	Z 8	B, PV, ZV	2,9551	2,9551	-	0,2700
	Z 9	B, PV, ZV	0,8912	0,8912	-	0,0750
	Z 10	V	3,5074	1,8929	1,6772	0,3500
	Z 11	V	2,9855	-	-	0,9000
	Z 12	OK	0,6447	0,6447	0,6447	0,0750
celkem			24,6317	11,7794	3,5200	2,8350

tab. 3A - PLOCHY OPATŘENÍ A ZPF

katastrální území	označení	celková plocha (ha)	z toho ZPF (ha)
Dvory u Nymburka	N 1	0,2962	0,2962
	N 2	0,3415	0,3415
	N 3	0,1340	0,0684
	N 4	0,0483	0,0483
	N 5	1,7097	1,7097
	N 6	0,1835	0,1835
	N 7	1,1222	1,1222
	N 8, 9	v rozsahu ÚR	
celkem		3,8354	3,7698

tab. 3B - SOUPIS POZEMKŮ ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY V PLOCHÁCH OPATŘENÍ

katastrální území	označení	orná půda kat. č.	(ha)	zahradky a sady kat. č.	(ha)	trvalé travní porosty kat. č.	(ha)	zemědělská půda (ha)
Dvory u Nymburka	N 1	-	-	80/1	0,2962	-	-	0,2962
	N 2	284/103	0,3415	-	-	-	-	0,3415
	N 3	-	-	284/137	0,0684	-	-	0,0684
	N 4	182/1	0,0483	-	-	-	-	0,0483
	N 5	176/1	1,7097	-	-	-	-	1,7097
	N 6	199/7	0,1370	-	-	-	-	0,1370
	N 7	199/16	0,0465	-	-	-	-	0,0465
	N 7	175/1	1,1222	-	-	-	1,1222	
celkem			3,4052		0,3646			3,7698

tab. 3C - BONITACE KULTUR ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY V PLOCHÁCH OPATŘENÍ

katastrální území	označení	BPEJ	stupeň přednosti	výměra (ha)
Dvory u Nymburka	N 1	2.19.11	III.	0,2962
	N 2	2.06.00	II.	0,3415
	N 3	2.06.00	II.	0,0684
	N 4	2.06.00	II.	0,0483
	N 5	2.06.00	II.	1,7097
	N 6	2.06.00	II.	0,1835
	N 7	2.19.01	III.	1,1222
celkem				3,7698

tab. 3D - SOUHRNNÝ PŘEHLED STRUKTURY PŮDNÍHO FONDU V PLOCHÁCH OPATŘENÍ

	označení	funkční využití	výměra (ha)	I. a II. stupeň přednosti (ha)	investice do půdy (ha)	zastavěná plocha
Dvory u Nymburka	N 1	ZV	0,2962	-	-	-
	N 2	ZO	0,3415	0,3415	-	-
	N 3	ZO	0,0684	0,0684	-	-
	N 4	ZO	0,0483	0,0483	-	-
	N 5	ZZ, ZV, PV	1,7097	1,7097	-	-
	N 6	ZZ, ZO	0,1835	0,1835	-	-
	N 7	ZO	1,1222	-	-	-
celkem			3,7698	2,3514	-	-

Pozn.: Zkratky pro funkční využití ploch:

SB	- plochy smíšené obytné
B	- plochy bydlení
OK	- plochy smíšené komerční
OS	- plochy občanského vybavení - sport
V	- plochy výroby a skladování
PV	- plochy veřejných prostranství
ZV	- plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň
ZO	- plochy veřejných prostranství - ochranná zeleň
ZZ	- plochy zemědělské - zahrady a sady
NS	- plochy smíšené nezastavěného území
TI	- plochy technické infrastruktury

g) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

Všeobecné údaje o lesích v řešeném území

Lesy v řešeném území spadají do přírodní lesní oblasti 17 - Polabí a jsou součástí lesního hospodářského celku (LHC) Nymburk, revír: Kluk. Pro uvedenou lesní přírodní oblast je zpracován a schválen oblastní plán rozvoje lesů s platností do roku 2020. LHC Nymburk má zpracován lesní hospodářský plán (LHP) s platností do 31. 12. 2015.

Celková výměra řešeného území je 679,8220 ha, z toho výměra lesních pozemků činí 1,3738 ha (lesnatost činí 0,2 %). Jediný pozemek (kategorie lesů: les zvláštního určení, vegetační stupeň: 1, soubor lesních typů: 1O - Lipová doubrava) se nachází v severní části řešeného území. Pásmo ohrožení imisemi v řešeném území je D (imisní zatížení 200 - 400 mg SO₂/m³). Lesnická provozní zařízení v řešeném území nejsou, lesnické meliorace zde nebyly vybudovány. Rekultivace nejsou prováděny.

Pozn.: Rozsah pozemků určených k plnění funkcí lesa je určen na základě poznatků vyplývajících z katastru nemovitostí (květen 2005) a z podkladů Ústavu pro hospodářské úpravy lesů (OPRL 2005). Zahrnuje skutečné pozemky určené k plnění funkcí lesa ve smyslu ustanovení §3, odst. 1, písm. a) a b) zákona č. 289/95 Sb., o lesích.

Ochrana lesů

Dle §14, odst. 2, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, je třeba souhlas orgánu státní správy lesů i k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

Navrhovaná opatření

V řešeném území se nevyskytuje chatová nebo sportovní zástavba na lesních pozemcích povolená podle dříve platných předpisů (pomocí institutu odlesnění). Územním plánem není navržena chatová nebo sportovní zástavba na pozemcích určených k plnění funkcí lesa. Nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby, jejichž umístění je navrhováno na pozemky určené k plnění funkcí lesa. Na pozemcích určených k plnění funkcí lesa je vyloučena těžba nerostů. Územním plánem nejsou navrženy plochy určené k zalesnění.

Vyhodnocení požadavků na zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa

Územním plánem nejsou dotčeny na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

h) Návrh řešení požadavků obrany státu, požární ochrany a civilní ochrany

Požadavky obrany státu

V řešeném území se nenacházejí objekty, pozemky ani jiná zařízení v majetku Ministerstva obrany ČR. Obecně platí, že výstavba výškových objektů (staveb vyšších než 30 m), staveb vyzařujících elektromagnetickou energii, dálkových vedení sítě technické infrastruktury a nových tras komunikací a navržené změny využití území musí být projednány s dotčeným orgánem státní správy, kterým je z pověření Ministerstva obrany ČR Vojenská ubytovací a stavební správa Litoměřice.

Požadavky požární ochrany

Při všech činnostech v řešeném území je třeba dbát na trvalou použitelnost zdrojů vody pro hašení požárů a nesmí být narušena funkce objektů požární ochrany nebo požárně bezpečnostních zařízení. Při realizaci jednotlivých staveb je třeba vycházet z platných předpisů a předkládat požárně bezpečnostní řešení dle §18 vyhlášky č. 132/1998 Sb., dále je třeba plnit požadavky na požární ochranu vyplývající z vyhlášky č. 137/1998 Sb. (např. dle §4 se rozvodná energetická a telekomunikační vedení v zastavěných částech sídel umísťují pod zem, dle §9 připojení staveb na pozemní komunikace musí splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky, dle §11 se stavby podle druhu a potřeby se napojují na zdroj pitné, popřípadě užitkové vody a vody pro hašení požárů).

Požární ochrana je zajištěna výjezdem Hasičského záchranného sboru z Nymburka.

Potřeba požární vody je kryta odběrem z požární nádrže ve střední části SÚ Dvory (pozemková parcela KN č. 71/1, plocha: 1 907 m², odhadovaný objem 2 300 m³), požární nádrže na východním okraji SÚ Dvory (část pozemkové parcely KN č. 284/110, odhadovaná plocha: 750 m², odhadovaný objem 900 m³), z požární nádrže v areálu Semena a. s. v SÚ Velelily (pozemková parcela KN č. 176/10, plocha: 333 m², odhadovaný objem 400 m³) a z požární nádrže v areálu Zdonín (část pozemkové parcely KN č. 48/1, odhadovaná plocha: 450 m², odhadovaný objem 550 m³). Řady veřejného vodovodu budou pro účely zásobování požární vodou řešeny v souladu s ČSN 73 0873 (t. j. budou dodrženy hodnoty nejmenší dimenze potrubí, budou v dostatečných vzdálenostech osazeny hydranty ap.).

Přístupové komunikace pro požární techniku jsou totožné se stávajícími a navrhovanými komunikacemi v této hierarchii: silnice III. třídy, místní komunikace, přístupové komunikace.

Požadavky civilní ochrany

Při činnostech v obci budou dodržovány požadavky vyplývající z vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

- V řešeném území nejsou známy situace, při kterých by bylo nutné chránit území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.
- Zóny havarijního plánování nejsou stanoveny, v dosahu řešeného území se nenacházejí jaderná nebo jiná zařízení vyžadující specifickou ochranu obyvatel.
- Varování a vyrozumění obyvatelstva zajištěno místním rozhlasem (SÚ Dvory).
- Z hlediska ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události je nutno počítat s využitím vhodných částí objektů jako improvizovaných úkrytů ke snížení destrukčních, radioaktivních, toxických a infekčních účinků soudobých zbraní.
- Na území obce není skladován materiál civilní ochrany. V objektu Obecního úřadu a školy v SÚ Dvory jsou prostory využitelné jako sklad prostředků CO a humanitární pomoci.
- Při evakuaci obyvatelstva v obci je využitelné provizorní ubytování v zařízeních obce. Pro potřeby plošné evakuace bude obec postupovat v součinnosti s orgány civilní ochrany.
- Dopravní cesta pro vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné území a zastavitelné plochy je totožná se silnicemi III. třídy.
- Pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události jsou vhodné zejména části zařízení výroby se souvislými zpevněnými plochami, resp. s rampami pro údržbu vozidel.
- V řešeném území nejsou skladovány žádné nebezpečné látky v rozsahu vyžadujícím přijetí opatření.
- Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií:
 Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajištěno dovozem (cisterny a PET lahve v množství max. 15 l/den na obyvatele). Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajištěno z individuálních zdrojů (podmínky odběru užitkové vody určí územně příslušný hygienik). Nouzové zásobování elektrickou energií bude zajištěno mobilními zdroji v součinnosti s orgány civilní ochrany.
- Zajištění bezodkladných pohřebních služeb je možné na hřbitově v SÚ Dvory a v okolních sídlech.