

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 1 ÚP DVORY

TEXTOVÁ ČÁST

Ing. arch. Ladislav Bareš
PAFF - architekti

LISTOPAD 2009

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Nymburk

adresa:
Městský úřad Nymburk,
Odbor výstavby
Náměstí Přemyslovců 163
288 28 Nymburk

**SPRÁVNÍ ORGÁN VYDÁVJÍCÍ
ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU:**

Obec Dvory

adresa:
Obec Dvory
Obecní úřad č. p. 3
288 02 pošta Nymburk

PROJEKTANT:

Ing. arch. Ladislav Bareš, ČKA 03 123

atelier:
PAFF - architekti

Ing. arch. Ladislav Bareš
Ing. arch. Michaela Štádlarová

adresa:
PAFF - architekti
Na Zájezdu 18/1946
101 00 Praha 10

tel./fax: 224 320 264
email: paff@post.cz

Ing. arch. Ladislav Bareš

OBSAH:

A) ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP DVORY - TEXTOVÁ ČÁST

- a) **Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**
 - a.1) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z PÚR ČR
 - a.2) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z ÚAP a ÚPD vydané krajem
 - a.3) Požadavky na řešení ÚPD sousedních obcí vyplývající z návrhu ÚP
 - a.4) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování
- b) **Údaje o splnění zadání**
- c) **Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**
- d) **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**
- e) **Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (vyhodnocení vlivů na ŽP)**
- f) **Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF**
- g) **Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL**
- h) **Návrh řešení požadavků obrany státu, požární ochrany a civilní ochrany**

B) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ A VYHODNOCENÍ ZMĚNY ÚP POŘIZOVATELEM DLE §53 ODS. 5 STZ

- a) **Postup při pořízení změny**
- b) **Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**
- c) **Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování.**
- d) **Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**
- e) **Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů.**
- f) **Rozhodnutí o námitkách**
- g) **Vyhodnocení připomínek**

- Příloha: Limity využití území**
- 1) Způsob využití území
 - 2) Limity využití území stanovené v právních předpisech a rozhodnutích
 - 3) Limity využití území vyplývající z navrženého rozvoje

SEZNAM VÝKRESŮ:

- 4 název
KOORDINAČNÍ VÝKRES

A) ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP DVORY - TEXTOVÁ ČÁST**a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území****a.1) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z PÚR ČR**

Vláda ČR schválila Usnesením č. 561 ze dne 17. 5. 2006 Politiku územního rozvoje České republiky, která stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezuje rozvojové oblasti a osy, vymezuje oblasti se specifickými hodnotami a se specifickými problémy mezinárodního a republikového významu, vymezuje plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu a stanovuje ve vymezených oblastech kritéria a podmínky pro rozhodování.

Řešené území není součástí rozvojové oblasti a není zde vymezena specifická oblast. Rozvojová osa OS3 Rozvojová osa Praha–Hradec Králové, jejíž součástí je i správní obvod ORP Nymburk, je vázána na dálnici D11 a I. tranzitní železniční koridor. V řešeném území se dá proto předpokládat zvýšení požadavků na rozvoj obytné a rekreační zástavby a zájem o výstavbu nových podnikatelských zařízení.

a.2) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z ÚAP a ÚPD vydané krajem

Řešené území je zahrnuto do oblasti, pro které byla schválena ÚPD vyššího stupně: ÚP VÚC Středního Polabí (dne 18. 12. 2006). Závazná část tohoto ÚP byla vymezena vyhláškou Středočeského kraje č. 8/2006 ze dne 18. 12. 2006.

Z hlediska vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nad místního významu sleduje ÚP VÚC Střední Polabí v území:

- přeložka silnice I. třídy č. 38, vymezená jako veřejně prospěšná stavba (D 09)
- zásobovací řad skupinového vodovodu Nymburk - Straky, vymezený jako veřejně prospěšná stavba (V 03).

Změnou č. 1 ÚP Dvory není dotčena trasa navrhované přeložky silnice I. třídy č. 38. Vzhledem k provedené Analýze veřejně prospěšných staveb schválených v ÚP VÚC ve Středočeském kraji k datu 10. 12. 2007 a staveb navržených v rámci prognózy VÚC Mladoboleslavsko (2002), která byla provedena v rámci aktualizace při zpracování RURÚ Středočeského kraje 06/2008, bude trasa zásobovacího řadu skupinového vodovodu Nymburk - Straky z další ÚPD vydávané Středočeským krajem vypuštěna. Proto je Změnou č. 1 ÚP Dvory navržena odlišná koncepce zásobování pitnou vodou.

Pozn.: Obec Dvory uplatní v procesu pořizování Zásad územního rozvoje Středočeského kraje požadavek na změnu na změnu koncepce zásobování pitnou vodou a likvidace splaškových vod (ve smyslu změny č. 1 ÚP Dvory). Dále bude požadovat změnu koncepce zásobování pitnou vodou a likvidace splaškových vod pro své správní území obsažené v Programu rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje.

a.3) Požadavky na řešení ÚPD sousedních obcí vyplývající z návrhu ÚP

Z hlediska navržených koncepcí je třeba zajistit možnost provedení (ověřením nebo zahrnutím koncepce do návrhu ÚP Kamenné Zboží a ÚP Nymburk) hlavní stoky kanalizační sítě mezi jižním okrajem území obce Dvory a místem napojení na hlavní stoku kanalizační sítě Kamenné Zboží (k. ú. Nymburk, k. ú. Kamenné Zboží), odkud budou splaškové vody vedeny do stokové sítě města Nymburk (s vyústěním na ČOV Nymburk). Stejná podmínka platí i pro zajištění trasy vedení zásobovacího řadu veřejného vodovodu.

a.4) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Změna č. 1 ÚP Dvory je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a jeho prováděcími vyhláškami.

b) Údaje o splnění zadání

Zadání Změny č. 1 ÚP Dvory bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce Dvory dne 26. 2. 2007. Požadavky vyplývající ze zadání jsou v návrhu Změny č. 1 ÚP Dvory dle významu splněny, řešeny či respektovány.

Pozn.: Územní plán Dvory byl vydán Opatřením obecné povahy dne 27. 3. 2008 (zpracovatel: PAFF - architekti, zodpovědný projektant: Ing. arch. Ladislav Bareš).

c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Ve vydaném ÚP Dvory byla likvidace splaškových odpadních vod řešena (v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje) návrhem splaškové oddílné kanalizace zaústěné do čistírny odpadních vod umístěné na severovýchodním okraji sídla Dvory (zastavitelná plocha Z 5). Do této stokové sítě se předpokládalo přečerpávání odpadních vod ze sídla Čilec. V sídle Veleliby pak byla navržena výstavba splaškové oddílné kanalizace zaústěné do stokové sítě města Nymburk.

Změna č. 1 ÚP Dvory zahrnuje řešení nově vzniklých požadavků na změnu koncepce technické infrastruktury - zásobování pitnou vodou a likvidace splaškových odpadních vod.

Likvidace splaškových odpadních vod bude řešena vybudováním sítě stok oddílné tlakové splaškové kanalizace v obou sídlech (Dvory a Veleliby) řešeného území. Tlaková kanalizační síť bude napojena na hlavní stoku kanalizační sítě Kamenné Zboží (mimo území obce Dvory) a odtud vedena do stokové sítě města Nymburk (s vyústěním na ČOV Nymburk). Hlavní stoka v sídle Dvory bude prodloužena až k hranici řešeného území tak, aby byly vytvořeny předpoklady pro napojení sídla Čilec na stokovou síť.

Pro zajištění funkčnosti tlakové kanalizační sítě budou v území realizovány u jednotlivých nemovitostí (a jejich skupin) čerpací šachty s potřebným vybavením (přívody elektro NN ap.).

Kapacita projektované stokové sítě umožňuje, dle sdělení projektanta, připojení stávajících staveb v zastavěném území a dalších staveb v zastavitelných plochách v odhadovaném rozsahu 175 jednotlivých čerpacích stanic (CS) v sídle Dvory a 52 jednotlivých čerpacích stanic (CS) v sídle Veleliby. Po vyčerpání přepravní kapacity projektované stokové sítě bude likvidace splaškových odpadních vod řešena posílením výtlačné stoky Kamenné Zboží - Nymburk nebo výstavbou bezodtokových jímek u staveb, u kterých z důvodu kapacity nebude připojení na stokovou síť možné.

Výkopy pro trasy stokové sítě budou využity i pro položení potrubí veřejného vodovodu napojeného na vodovodní řad Nymburk - Kamenné Zboží, které budou rozvinuty v celém zastavěném území sídel Veleliby a Dvory. Hlavní řad v sídle Dvory bude prodloužen až k hranici řešeného území tak, aby byly vytvořeny předpoklady pro napojení sídla Čilec na síť veřejného vodovodu.

Kapacita projektované vodovodní sítě (s udanou možnou kapacitou $Q_h = 4 \text{ l/s}$) umožňuje, dle sdělení projektanta, připojení stávajících staveb v zastavěném území i dalších staveb v zastavitelných plochách.

V koncepci řešení technické infrastruktury Změny č. 1 ÚP Dvory jsou navrženy pouze hlavní prvky vedení (zásobovací vodovodní řady a hlavní kanalizační stoky), rozvodná síť bude v zastavěném území a v zastavitelných plochách vymezených v ÚP Dvory vedena, v souladu s regulativy funkčního využití, převážně veřejnými prostranstvími, případně i dalšími plochami.

Pozn.: Kvalita vody ve veřejném vodovodu musí odpovídat požadavkům obecně závazných předpisů (Vyhláška MZ ČR č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a rozsah a četnost její kontroly).

Pozn.: Projektantem investičního záměru i dokumentace k územnímu řízení Kanalizace a veřejný vodovod Dvory - Veleliby je VIS s. r. o., Hradec Králové.

d) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Funkční členění území dotčeného změnou č. 1 ÚP Dvory je vymezeno v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

e) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (vyhodnocení vlivů na ŽP)

Změnou č. 1 ÚP Dvory nejsou navrhována žádná opatření a záměry vyžadující posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona č. 93/2004 Sb., v platném znění.

f) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Změnou č. 1 ÚP Dvory nejsou vymezeny zastavitelné plochy nebo plochy přestavby. Změnou č. 1 je zrušena zastavitelná plocha Z5 (vymezená ÚP Dvory s předpokládaným využitím jako čistírna odpadních vod). Toto území bude dále využíváno stávajícím způsobem jako zemědělská plocha (ovocný sad).

g) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL
Změnou č. 1 ÚP Dvory nejsou dotčeny plochy PUPFL, navrhované změny nezasahují ani do pásma 50 m od hranice lesa.

h) Návrh řešení požadavků obrany státu, požární ochrany a civilní ochrany

Požadavky obrany státu:

Návrhem změny č. 1 ÚP Dvory nejsou dotčeny objekty, pozemky ani jiná zařízení v majetku Ministerstva obrany ČR.

Požadavky požární ochrany:

Při všech činnostech v území, které budou vyvolány změnou č. 1 ÚP Dvory, platí požadavek na zajištění trvalé použitelnosti zdrojů vody pro hašení požárů a funkce objektů požární ochrany nebo požárně bezpečnostních zařízení. Kapacita navržených hlavních vodovodních řadů umožňuje jejich využití jako zdrojů požární vody (posouzení hlavního vodovodního řadu bylo projektantem vodovodní a kanalizační sítě, společností VIS s. r. o., Hradec Králové, provedeno na $Q_h = 4 \text{ l/s}$). Stávající přístupové komunikace pro požární techniku (silnice III. třídy, místní komunikace, účelové komunikace) budou chráněny.

Požadavky civilní ochrany:

Při činnostech v řešeném území budou dodržovány požadavky vyplývající z vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

B) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ A VYHODNOCENÍ ZMĚNY ÚP POŘIZOVATELEM DLE §53 ODS. 5 STZ

a) Postup při pořízení změny

Územní plán Dvory byl vydán dne 27. 3. 2008, účinnost nabyl dne 1. 5. 2008. Změna č. 1 řeší změnu způsobu likvidace splaškových vod a zásobování vody.

Zastupitelstvo obce Dvory svým usnesením č. 42 ze dne 16. 10. 2008 rozhodlo o pořízení změny č. 1. Dne 26. 11. 2008 požádala obec MěÚ Nymburk, odbor výstavby, o jeho pořízení. V listopadu 2008 úřad územního plánování společně s určeným zastupitelem zpracoval návrh zadání, které bylo projednáno a následně schváleno usnesením č. 11/2009 obecního zastupitelstva ze dne 26. 2. 2009. V zadání nebylo požadováno zpracování konceptu a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Zpracovatelem ÚP je Ing. arch. Ladislav Bareš, PAFF – architekti, Praha.

Návrh změny byl zpracován dle schváleného zadání. V červnu 2009 pořizovatel zahájil projednávání dle § 50 odst. 2 stavebního zákona. Společné jednání pro dotčené orgány, krajský úřad, obec a sousední obce se uskutečnilo v červenci 2009 na MěÚ Nymburk.

Úřad územního plánování předložil krajskému úřadu k posouzení zprávu o projednání návrhu změny č. 1 územního plánu. Ten konstatoval, že neshledal žádné rozpory s platnou legislativou a že je možné jej následně projednat dle § 52-54 stavebního zákona.

Na Obecním úřadě ve Dvorech se v říjnu 2009 konalo veřejné projednání, na které byla přizvána obec, sousední obce, dotčené orgány a veřejnost. Na veřejném jednání byl zpracovatelem zajištěn výklad.

Veškeré písemnosti byly zveřejněny v souladu s § 20 stavebního zákona.

b) Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Změna územního plánu byla zpracována v době platnosti PÚR 2006. Vláda ČR ji schválila Usnesením č. 561 ze dne 17. 5. 2006. Řešené území není součástí rozvojové oblasti a není zde vymezena specifická oblast. Rozvojová osa OS 3 Rozvojová osa Praha – Hradec Králové, jejíž součástí je i správní obvod ORP Nymburk, je vázána na dálnici D 11 a I. tranzitní železniční koridor. V řešeném území se dá proto předpokládat zvýšení požadavků na rozvoj obytné a rekreační zástavby a zájem o výstavbu nových podnikatelských zařízení.

Likvidace splaškových vod a zásobování pitnou vodou je řešeno odlišným způsobem od koncepce obsažené v územním plánu VÚC Střední Polabí. Vzhledem k tomu, že se nejedná o technickou infrastrukturu nad místního významu viz. § 187 odst. 7 stavebního zákona, lze konstatovat, že navržená trasa je v souladu s politikou územního rozvoje a s ÚP VÚC Střední Polabí.

c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Změna ÚP řeší zkvalitnění technické infrastruktury, což je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna územního plánu je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů.

Změna územního plánu byla zpracována v souladu se stanovisky dotčených orgánů. V průběhu jeho zpracování a projednávání k žádným rozporům nedošlo.

f) Rozhodnutí o námitkách

Ke změně nebyly uplatněny žádné námitky.

g) Vyhodnocení připomínek

Ke změně nebyly uplatněny žádné připomínky.

Příloha: Limity využití území**1) Způsob využití území**

- Na plochách zemědělského půdního fondu jsou provedeny plošné meliorace - drenáže a navazující hlavní meliorační zařízení (HMZ).

2) Limity využití území stanovené v právních předpisech a rozhodnutích

Ochrana přírody a krajiny (zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody, v platném znění):
Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rybníky, vodní toky a údolní nivy (dle ustanovení §3 odst. b) zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění).

Změnou č. 1 ÚP Dvory nebudou dotčeny zvláště chráněná nebo chráněná území (dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění). Území není součástí Ptačí oblasti vyhlášené jako součást soustavy NATURA 2000 a nenacházejí se zde evropsky významné lokality (EVL).

Ochrana vod (zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění):

V území dotčeném změnou č. 1 ÚP Dvory musí být splněny obecně platné podmínky vyplývající ze zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění, a z Nařízení vlády ČR č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a z vyhlášky Ministerstva zemědělství ČR č. 470/2001 Sb., v platném znění, kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností související se správou vodních toků.

Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku (dle ustanovení §49 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách) do 6 m od břehové čáry pro účely jejich údržby a zajištění provozu.

Řešené území je zranitelnou oblastí (dle Nařízení vlády ČR č. 103/2003 Sb., o stanovení zranitelných oblastí, příloha č. 1).

Ochrana přírodních léčivých zdrojů a léčebných lázní (dle zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech, v platném znění):

Řešené území je součástí ochranného pásma II. stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňských míst Poděbrady a Sadská (dle Usnesení vlády ČSR č. 127 ze dne 2. 6. 1976, sdělení č. 19 - 22/1976, Věstník MZ ČSR č. 21/1976 Sb.).

Ochrana ovzduší (dle zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění):

Z hlediska ochrany ovzduší musí být při všech činnostech respektována a dodržována práva a povinnosti vyplývající ze zákona č. 86/2002 Sb., nařízení vlády č. 350/2002 Sb. - 354/2002 Sb., a vyhlášek MŽP č. 355/2002 Sb. - 358/2002 Sb.

Řešené území není zahrnuto do oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší (dle informací vyplývajících z věstníku MŽP ČR č. 07/2003). Nejsou známy situace, kdy by byly v řešeném území překračovány imisní limity a meze tolerance. Taktéž není řešené území zahrnuto do oblastí ochrany a ekosystémů a vegetace.

Ochrana technické infrastruktury - vodovodních řadů a kanalizačních stok (dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění):

Ochranné pásmo řadů a stok do průměru 500 mm včetně je 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí či stoky a ochranné pásmo řadů a stok nad průměr 500 mm je 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí či stoky.

Ochrana technické infrastruktury - zásobování elektrickou energií (dle zákona č. 458/2000 Sb., tzv. energetický zákon, v platném znění):

Ochranné pásmo nadzemního vedení (vodiče bez izolace) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně je 7 m na obě strany od krajních vodičů, ochranné pásmo podzemního vedení do 110 kV včetně je 1 m (po obou stranách krajního kabelu). Ochranné pásmo elektrické stanice stožárové s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí je 7 m od stanice, ochranné pásmo elektrické stanice kompaktní a zděné s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň NN je 2 m od obrysů stanice.

Pozn.: Takto definovaná pásma se vztahují na nová zařízení, neboť v § 98 zákona č. 458/2000 se uvádí, že ochranná pásma stanovená podle dosavadních právních předpisů se nemění po nabytí účinnosti zákona.

Ochrana technické infrastruktury - zásobování plynem (dle zákona č. 458/2000 Sb., tzv. energetický zákon, v platném znění):

Ochranné pásmo nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, je 1 m na obě strany od jejich půdorysu. Ochranné pásmo u ostatních plynovodů a technologických objektů je 4 m na všechny strany od jejich půdorysu.

Ochrana technické infrastruktury - telekomunikace (dle zákona č. 151/2000 Sb., o telekomunikacích, v platném znění):

Ochranné pásmo podzemních telekomunikačních vedení je 1,5 m po stranách krajního vedení. V řešeném se nenacházejí základnové stanice veřejné radiotelefonní sítě.

Ochrana dopravní infrastruktury - pozemních komunikací (dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění):

Ochranné pásmo silnice III. třídy (mimo souvisle zastavěná území) je 15 m od osy vozovky.

3) Limity využití území vyplývající z navrženého rozvoje

Limity využití území vyplývajícími z navrženého rozvoje jsou zejména:

- ochranné pásmo veřejného vodovodu a kanalizace,
- technologické objekty veřejného vodovodu a kanalizace,
- ochranné pásmo vedení NN.