

VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU CHRÁSTU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ UZEMÍ



POŘIZOVATEL

Městský úřad Nymburk
Odbor výstavby
Náměstí Přemyslovců 163
288 28 Nymburk

OBJEDNATEL

Obec Chrást
Chrást 150
289 14 Poříčany

PROJEKTANT

Ing. Eduard Žaluda
(číslo autorizace ČKA: 4077)

ZHOTOVITEL

ŽALUDA, projektová kancelář
Železná, 493/20, 110 00 Praha 1
kancelář: Na Březince 151/22, 150 00 Praha 5
tel. / fax: 737 149 299 / 225 096 854
e-mail: eduard.zaluda@gmail.com

AUTORSKÝ KOLEKTIV

Ing. Eduard Žaluda
Ing. arch. Alena Švandelíková
Bc. Miroslav Vrtiška
Petr Schejbal
Ing. arch. Luboš Křížan
Ing. Zdenko Totušek

DATUM ZPRACOVÁNÍ

duben 2015

OBSAH VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU CHRÁSTU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ
--

ZÁKLADNÍ INFORMACE O VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU CHRÁSTU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	4
A. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ ZPRACOVANÉ PODLE PŘÍLOHY STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	5
B. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI	8
C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH	8
D. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NAPŘÍKLAD SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH	11
E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE.....	12
F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRNUÍ	12

ZÁKLADNÍ INFORMACE O VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU CHRÁSTU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Krajský úřad Středočeského kraje jako příslušný orgán dle § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“) vydal k návrhu ÚP Chrástu stanovisko č. j. SZ_060848/2013/KUSK ze dne 10. 5. 2013, ve kterém neuplatnil požadavek zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu Chrástu na životní prostředí (tzv. SEA).

V koordinovaném stanovisku č. j. 005398/2014/KUSK k návrhu ÚP Chrástu ze dne 3. 3. 2014 bylo Krajským úřadem původní stanovisko přehodnoceno, a to zejména z důvodu navržení nové zastavitelné plochy Z5 s funkčním využitím plochy smíšené výrobní, která v návrhu Zadání nebyla uvažována. Návrh územního plánu Chrástu je tedy na základě koordinovaného stanoviska nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí dle § 10i zákona o posuzování vlivu na životní prostředí.

Navržená zastavitelná plocha Z5 o rozloze 3,16 ha svým rozsahem a charakterem zakládá rámec pro realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, které mohou vyvolávat budoucí střety zájmů z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví v daném území.

Z výše uvedených důvodů bylo s ohledem na ustanovení § 47 odst. 3 stavebního zákona zpracováno vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, jež je obsahem tohoto dokumentu.

A. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ ZPRACOVANÉ PODLE PŘÍLOHY STAVEBNÍHO ZÁKONA

Na základě uvedeného koordinovaného stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje, byl návrh ÚP Chrástu posouzen z hlediska vlivů na životní prostředí dle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí v rozsahu přílohy stavebního zákona. Posouzení zpracovala Ing. Marie Skybová, Ph.D. (duben 2015) a je samostatnou a nedílnou přílohou návrhu ÚP Chrástu.

Uvedené vyhodnocení obsahuje návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí. Na základě rozboru vlivu návrhu ÚP Chrástu na životní prostředí je návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech rozčleněn na část změn návrhu ÚP a na doporučení, která se týkají rozhodování v území po přijetí ÚP Chrástu.

Návrh požadavků k zpracování do návrhu ÚP Chrástu

- Snížit rozsah ploch Z1 a Z2 vymezením ploch přírodních tak, aby byla zachována migrační propustnost podél vodního toku Velenského potoka.
- Doplnit podmínky rozhodování pro zpracování územních studií o podmínku „navrhnout řešení s ohledem na minimalizaci záborů ZPF a fragmentaci zemědělsky využitelných pozemků“ (Kap. 10 ÚP Chrástu).
- Využití ploch smíšených obytných venkovských stanovit jako podmíněně přípustné po předchozím ověření splnění hygienických limitů a případným zajištěním ochrany proti vlivům liniových zdrojů imisní a akustické zátěže (Kap. 6 ÚP Chrástu).
- Jižní část plochy Z3 vymežit formou územní rezervy, nebo změnit podmínku rozhodování pro zpracování územní studie X2 záměnou výrazu „případně navrhnout její etapizaci“ za „navrhnout etapizaci ploše X2 v koordinaci s řešením VTR v koridoru KZ1“ (Kap. 10 ÚP Chrástu).
- Doplnit podmínky rozhodování pro zpracování územní studie X2 o podmínku „vymežit plochy sídelní zeleně“.
- Realizaci konkrétních záměrů v lokalitě Z5 podmínit provedením biologických průzkumů.
- Vymežit překryvný koridor migrace východně od Pískovny Horka v minimální šířce 500 m. Součástí překryvného koridoru budou i LBK 5a a LBC 5. V překryvném koridoru stanovit podmínky využití zemědělského půdního fondu tak, aby byla zachována a zvýšena propustnost území, včetně omezení výstavby oplocení, apod.

Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech po přijetí ÚP Chrástu

- V konkrétní projektové dokumentaci záměrů na zastavitelných plochách upřednostňovat záměry s nejmenším vlivem na ZPF. Nezastavěné plochy nadále využívat stávajícím způsobem. Respektovat investice vložené do půdy.
- V lokalitě výrobních areálů Horka přednostně využívat plochy „brownfields“.
- Při povolování zástavby na plochách odnímaných ze ZPF postupovat tak, aby byla zachována možná zemědělská obslužnost neodňatých zemědělsky obhospodařovaných pozemků a aby odnímané pozemky byly co nejúčelněji využity.
- Před zahájením výstavby objektů na současných zemědělských plochách provést na základě provedeného pedologického průzkumu odděleně skryvku ornice v plné mocnosti orničního profilu, rozvézt a rozprostřít ji tak, aby bylo zajištěno její hospodárné využití na jiných konkrétně vymezených pozemcích. Pokud bude ornice po nějakou dobu deponována, nesmí dojít žádným způsobem k jejímu znehodnocení. O využití skryté kulturní zeminy by měl rozhodnout orgán ochrany ZPF – zda bude využita na rekultivaci ploch v rámci záměru nebo ke zvýšení úrodnosti ploch ZPF s mělkou ornici.
- V konkrétní projektové dokumentaci stavby VRT Praha – Poříčany minimalizovat vhodným vedením trasy zábor lesních pozemků.
- Při realizaci nových objektů na zastavitelných plochách vyžadovat ekologický způsob vytápění s využitím elektrické energie, případně obnovitelných zdrojů energie.
- Na území obce Kounice v nezastavěném území zajistit návaznost překryvného koridoru migrace na dálkový migrační koridor.

- V rámci investiční přípravy výstavby VTR jako významné migrační bariéry zpracovat migrační studii, na jejímž základě bude určen případný posun DMT a řešeny migrační trasy, které představují konkrétní technické nebo krajinné řešení ve vybraných kritických a problémových místech v podrobném měřítku s návrhem detailních opatření.
- Nezbytné kácení dřevin provádět v období vegetačního klidu.
- U všech projektových záměrů je třeba požadovat řešení záchytu a nezávadného zneškodnění dešťových a splaškových vod, případně průmyslových vod v lokalitě Z5.
- Zásahy do terénu předem konzultovat s organizací oprávněnou k provádění archeologických výzkumů za účelem minimalizace zásahů ve smyslu ochrany a záchranu archeologických nálezů.
- Vlivy stavby VTR Praha – Poříčany na životní prostředí budou v navazujících řízeních a ve fázi schvalování konkrétní projektové dokumentace podrobeny procesu posouzení vlivů záměrů na životní prostředí podle zákona 100/2001 Sb. v aktuálním znění (EIA). Obdobně záměry v zastavitelné ploše pro výrobu a skladování, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Netechnické shrnutí výše uvedených údajů

Posuzovaný návrh Územního plánu Chrástu byl zpracován projektovou kanceláří ŽALUDA, Praha 2 - Vinohrady. Pořizovatelem je v souladu s § 6 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů Městský úřad Nymburk, odbor výstavby.

K návrhu zadání územního plánu Chrást vydal dne 10. 05. 2013 Krajský úřad Středočeského kraje jako orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, stanovisko pod č. j. 060848/2013/KUSK, v kterém nepožadoval zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu Chrást na životní prostředí (tzv. SEA), neboť na základě návrhu zadání územního plánu Chrást nebyly předpokládány významné střety zájmů z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejného zdraví v daném území.

V koordinovaném stanovisku k návrhu územního plánu Chrástu ze dne 03. 03. 2014 (č. j. 005398/2014/KUSK) byl Krajským úřadem Středočeského kraje tento požadavek přehodnocen, neboť se v návrhu územního plánu Chrástu uvažuje oproti zadání s novou plochou Z5 (3,16 ha) s funkčním využitím Plochy smíšené výrobní. Lokalita svým rozsahem a charakterem zakládá rámec pro realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, které mohou vyvolávat budoucí střety zájmů z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví v daném území. Krajský úřad Středočeského kraje proto shledal nezbytnost komplexního posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí, požaduje vyhodnotit územní plán jako celek a zejména se soustředit ve vyhodnocení na možnou kumulaci vlivů ve výrobním areálu Horka, zvýšenou dopravní zátěž, znečišťování ovzduší, možný zápach, krajinný ráz a zábor zemědělské půdy. Dále je třeba stanovit, za jakých podmínek jsou tyto vlivy přípustné, případně navrhnout kompenzační opatření, která by mohla negativní vlivy zmírnit nebo zcela eliminovat.

Podle závěrů zjišťovacího řízení, které provedl KÚ SČK, lze vyloučit významný vliv předloženého návrhu samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti soustavy Natura 2000.

Posouzení vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí je vypracováno ve smyslu §10i zákona 100/2001 Sb. v platném znění, v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a je zaměřeno na hodnocení souladu územního plánu obce s koncepčními a strategickými národními, krajskými a regionálními dokumenty z oblasti životního prostředí, resp. cíli, zásadami a opatřeními stanovenými v těchto dokumentech, a na posouzení vymezených rozvojových ploch z hlediska vlivů v oblastech:

- vliv na obyvatelstvo, veřejné zdraví, sociálně-ekonomické vlivy,
- vliv na ovzduší a klima, fyzikální vlivy, hluk,
- vliv na biologickou rozmanitost, faunu, flóru,
- vliv na vodu,
- vliv na horninové prostředí,
- vliv na půdy - zábor ZPF a pozemků určených k plnění funkcí lesa,

- vliv na územní systém ekologické stability,
- vliv na krajinu, krajinný ráz a kulturní dědictví.

Z procesu vyhodnocení vlivů předmětných záměrů územního plánu na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá následující významnost identifikovaných vlivů:

Významný nepříznivý vliv – nebyl identifikován.

Nepříznivý vliv – jako nepříznivý vliv byl vyhodnocen vliv zastavitelných ploch Z1, Z2, Z3 a koridoru KZ1 na zemědělský půdní fond, vliv ploch Z1 a Z2 na chráněnou faunu, vliv koridoru KZ1 na ÚSES a vliv ploch Z5 a koridoru KZ1 na migrační prostupnost krajiny. V posledním případě se jedná o kumulovaný vliv společně s již využívanou plochou těžby nerostů (Pískovna Horka).

Na rozhraní nepříznivého a nevýznamného vlivu byl vyhodnocen vliv zastavitelných ploch Z4 a Z5 na zemědělský půdní fond, vliv plochy Z3 na faunu a potenciální vliv koridoru KZ1 na akustickou zátěž a PUPFL.

Příznivý vliv – mnohostranně příznivě je hodnoceno vymezení skladebných částí ÚSES jako veřejně prospěšných opatření, potenciální vliv koridoru KZ1 jako prostoru pro výstavbu železnice s všeobecně kladným vlivem na ovzduší a sociálně-ekonomický vliv vymezení plochy pro výrobu a skladování.

Ostatní vlivy byly vyhodnoceny jako nevýznamné až nulové.

Kumulovaný vliv byl zjištěn v případě společného vlivu koridoru KZ1, zastavitelné plochy Z5 a již využívané plochy těžby nerostů (Pískovna Horka). Synergické vlivy nebyly zjištěny.

Část vlivů vymezení koridoru KZ1 pro VTR Praha - Poříčany není možné ve fázi územního plánování posoudit. Vliv stavby na životní prostředí bude nutno ve fázi projektové dokumentace a navazujících řízení podrobit procesu EIA a stanovit podmínky ochrany ŽP ve fázi výstavby a provozu. Obdobně bude postupováno v případě záměrů v zastavitelné ploše pro výrobu a skladování, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Na základě posouzení vlivů koncepce na jednotlivé složky životního prostředí jsou v Kap. 11 navržena ochranná opatření, která snižují významnost výše uvedených vlivů.

Posouzení vlivu ÚP Chrástu dle §10i zákona 100/2001 Sb., v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., neprokázalo žádné významně nepříznivé vlivy na životní prostředí, proto lze ke koncepci vydat souhlasné stanovisko:

Návrh stanoviska ke koncepci

Krajský úřad Středočeského kraje jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

vydává souhlasné stanovisko ke koncepci

„Územní plán Chrástu“

za dodržení následujících podmínek:

- Snižít rozsah ploch Z1 a Z2 vymezením ploch přírodních tak, aby byla zachována migrační prostupnost podél vodního toku Velenského potoka.
- Doplnit podmínky rozhodování pro zpracování územních studií o podmínku „navrhnout řešení s ohledem na minimalizaci záborů ZPF a fragmentaci zemědělsky využitelných pozemků“ (Kap. 10 ÚP Chrástu).
- Využití ploch smíšených obytných venkovských stanovit jako podmíněně přípustné po předchozím ověření splnění hygienických limitů a případným zajištěním ochrany proti vlivům liniových zdrojů imisní a akustické zátěže (Kap. 6 ÚP Chrástu).

- Jižní část plochy Z3 vymezit formou územní rezervy, nebo změnit podmínku rozhodování pro zpracování územní studie X2 záměnou výrazu „případně navrhnout její etapizaci“ za „navrhnout etapizaci ploše X2 v koordinaci s řešením VTR v koridoru KZ1“ (Kap. 10 ÚP Chrástu).
- Doplnit podmínky rozhodování pro zpracování územní studie X2 o podmínku „vymezit plochy sídelní zeleně“.
- Realizaci konkrétních záměrů v lokalitě Z5 podmínit provedením biologických průzkumů.
- Vymezit překryvný koridor migrace východně od Pískovny Horka v minimální šířce 500 m. Součástí překryvného koridoru budou i LBK 5a a LBC 5. V překryvném koridoru stanovit podmínky využití zemědělského půdního fondu tak, aby byla zachována a zvýšena propustnost území, včetně omezení výstavby oplocení, apod.

B. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Podle závěrů zjišťovacího řízení, které provedl Krajský úřad Středočeského kraje, lze vyloučit významný vliv návrhu ÚP Chrástu samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti soustavy Natura.

Vyhodnocení vlivu návrhu ÚP Chrástu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti nebylo na základě uvedeného stanoviska zpracováno.

C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

Územně analytické podklady správního území obce s rozšířenou působností Nymburk, do jehož správního obvodu náleží obec Chrást, byly zpracovány v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. 3. úplná aktualizace ÚAP ORP Nymburk proběhla v prosinci 2014.

Aktualizované ÚAP ORP Nymburk obsahují podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území (PRURÚ) a samotný rozbor územního rozvoje (RURÚ). Ten dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. zjišťuje a vyhodnocuje udržitelný rozvoj území s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb (SWOT analýza) a také určuje problémy k řešení v územně plánovacích dokumentacích.

Z 3. úplné aktualizace ÚAP ORP Nymburk vyplývají pro řešené následující skutečnosti, na které návrh ÚP Chrástu reaguje:

Problémy k řešení v ÚP Chrástu

- Nepřehledná křižovatka
- Absence parkovacích ploch v obci
- Nedostatečná občanská vybavenost (obec nemá zdravotnické zařízení, poštu, školu)
- Území starých ekologických zátěží (komunální skládka) – nutný průzkum kontaminace

Vyhodnocení řešení problémů v řešeném území v návrhu ÚP Chrástu:

Územní plán Chrástu ve snaze o maximální kompaktnost a provázanost funkcí v zastavěném území vymezuje převážnou část ploch jako plochy smíšené obytné - venkovské (SV). V těchto plochách je umožněno polyfunkční využití, včetně občanského vybavení (zdravotní středisko, pošta, škola), které je v souladu s charakterem těchto ploch. Vymezením stabilizovaných ploch smíšených obytných - venkovských (SV) a vymezením dostatečného množství ploch zastavitelných (SV) ÚP Chrástu reaguje na nedostatečnou občanskou vybavenost obce.

V jižní části řešeného území je identifikována stará ekologická zátěž – bývalá skládka komunálního odpadu. Skládka je v současné době stabilizovaná a její riziko je hodnoceno jako lokální a nízké. Lokalita se nachází v místě, kde ÚP Chrástu vymezuje koridor VRT KZ1. ÚP Chrástu předpokládá, že při využití koridoru pro záměry realizace vysokorychlostní železniční trati bude vyřešena i situace týkající se skládky. Předpokládá se její sanace a následná řízená rekultivace.

ÚP Chrástu stabilizuje stávající parkovací plochy v obci, a to jak kapacitnější (před obecním úřadem, u hřbitova), tak individuální, jejich zahrnutím mezi plochy s rozdílným způsobem využití, v rámci kterých je parkování a odstavení vozidel zařazeno mezi hlavní, případně přípustné využití. Jedná se zejména o plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS), veřejná prostranství (PV) a účelové komunikace, které jsou součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. Koncepte ÚP Chrástu počítá s parkováním rezidentů v největší míře na soukromých pozemcích. Návrhová řešení v oblasti dopravní infrastruktury ÚP Chrástu dále stanovují podmínku pro dopravní napojení staveb, které musí splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky.

Řešení nepřehledné křižovatky a kvalitativní úprava pozemních komunikací v celkovém kontextu je územním plánem umožněna a podpořena. Územní plán ve své koncepci dopravní infrastruktury jednoznačně stanovuje podrobné parametry řešení s odkazem na související předpisy.

Vybrané limity a hodnoty v řešeném území:

- Dálnice a silnice III. třídy včetně OP
- Památný strom Hrušeň obecná (jednotlivý strom, kód: 103754)
- Vedení elektrického vedení zvláště vysokého napětí o napěťové hladině 400 kV
- Vedení velmi vysokého napětí o napěťové hladině 110 kV
- Vysokotlaký plynovod
- Ochranné pásmo produktovodu
- Migračně významné území, dálkový migrační koridor

Vyhodnocení zohlednění limitů a hodnot řešeného území v návrhu ÚP Chrástu:

Územní plán respektuje a do svých koncepcí začleňuje veškeré limity a hodnoty, které se v řešeném území vyskytují. Grafické znázornění veškerých přírodních a technických limitů a hodnot v obci je obsahem Koordinačního výkresu Odůvodnění ÚP Chrástu. Zastavitelné plochy byly vymezeny v místech, kde vhodně doplňují stávající zástavbu, a kde jsou zároveň v minimální kolizi s limity území. Důležitým faktorem umístění zastavitelných ploch bylo také jejich napojení na stávající a plánované sítě technické a dopravní infrastruktury bez nepřiměřených nároků na veřejné výdaje.

Záměry

- Doprava – železniční
 - o Koridor vysokorychlostní tratě Praha – Brno, úsek Praha - Poříčany (zdroj: ZÚR SČK, kód: D202)
- Technická infrastruktura
 - o ZVN 400 kV – zdvojení ve stávající trase (zdroj: ČEPS, kód: E1)
- Záměry obce
 - o Oprava místních komunikací

Vyhodnocení zohlednění záměrů v řešeném území v návrhu ÚP Chrástu:

Návrh ÚP Chrástu vymezuje v souladu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje (dále také jen „ZÚR SČK“) koridor vysokorychlostní trati (VRT) Praha – Brno, odbočka Praha – Poříčany. Koridor je zpřesněn a vymezen v celkové šíři 200 m. Grafické znázornění vymezeného koridoru je obsahem jednotlivých výkresů ÚP Chrástu a Odůvodnění ÚP Chrástu. Stávající elektrické vedení VN 35 kV a 110 kV je ÚP Chrástu respektováno a zohledněno v koncepci technické infrastruktury. Vedení ZVN 400 kV a jeho zdvojení je třeba zohlednit v rámci úpravy návrhu ÚP Chrástu po projednání. Oprava místních komunikací je územním plánem umožněna a podpořena v rámci koncepcí dopravní infrastruktury.

Doplňující charakteristiky řešeného území

- Koeficient ekologické stability 1,07
- Podíl zemědělské půdy z celkové výměry: 85 % (418,2 ha)
- Podíl lesnických pozemků z celkové výměry: 4,4 % (21,7 ha)
- Zásobování plynem – obec není plynofikována
 - o podíl obyvatel v obydlených bytech s plynem zavedeným do bytu: 2,7 % (13 ob.)
- Zásobování vodou

- Podíl obyvatel v obydlených bytech s vodovodem: 98 % (443 ob.)
- Kanalizace
 - Podíl obyvatel v obydlených bytech s připojením na kanalizační síť: 41,2 % (211 ob.)
- Populační růst obce v posledním desetiletí (ze 480 obyvatel v roce 2003 na 524 obyvatel v roce 2013)
- Hodnocení environmentálního pilíře = negativní
- Hodnocení hospodářského pilíře = negativní
- Hodnocení soudržnosti společenství obyvatel = negativní

Vyhodnocení reakce návrhu ÚP Chrástu na doplňující charakteristiky řešeného území:

Charakter řešeného území je základním východiskem celkové i dílčích koncepcí návrhu ÚP Chrástu. Územní plán reaguje zejména na pozitivní demografický vývoj obce v posledním desetiletí (průměrný roční přírůstek + 12 %) a její polohu na hranici rozvojové osy republikového významu. Dle podrobné analýzy v textové části Odůvodnění ÚP Chrástu byla potřeba zastavitelných ploch pro bydlení vypočtena na cca 12 ha. Návrh ÚP tuto potřebu naplnil vymezením 4 zastavitelných ploch + 1 plochy přestavby s funkcí smíšené obytné - venkovské (SV). Veškeré návrhové plochy se nacházejí v přímé návaznosti na stávající zastavěné území, které vhodně doplňují. Zastavitelné plochy přispívají ke komplexnosti sídla Chrástu.

Vyhodnocení územních podmínek jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území

Dle ÚAP ORP Nymburk (3. aktualizace, 2014) je obec hodnocena **negativně** ve všech složkách udržitelného rozvoje území – v hospodářském, environmentálním i sociálním pilíři (soudržnost společenství obyvatel). ÚP Chrástu vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj území následujícími způsoby.

Vyhodnocení vlivu řešení ÚP Chrástu na environmentální pilíř:

Pilíř environmentální se jeví mírně problematický zejména s ohledem na vysoký podíl zornění zemědělské půdy. ÚP Chrástu posiluje retenční schopnost krajiny doporučením realizace opatření za účelem jejího zvýšení, umožňuje realizaci protipovodňových a protierozních opatření v plochách s rozdílným způsobem využití a upřednostňuje ve všech směrech přírodě blízká řešení. ÚP dále klade důraz na zpřesnění a doplnění ÚSES a doporučuje pro vytápění objektů využívání ekologicky šetrných způsobů. Koncepce územního plánu respektuje vymezené cyklistické trasy a stezky a klade důraz na jejich význam zejména umožněním jejich realizace v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití.

Problematické je vymezení zastavitelné plochy smíšené výrobní, která je v návrhu ÚP Chrástu označena jako plocha Z5 (VS). Tato plocha byla vymezena na základě žádosti obce v místě, kde vhodně doplňuje stávající výrobní areál a stávající pískovnu Horka. Jedním z limitů této lokality je vedení dálkového migračního koridoru. Zastavitelná plocha je však přesto navržena vhodným způsobem, a to zejména z důvodu jejího nezačleňování do kompaktního území sídla s dominantní obytnou funkcí, přičemž zároveň neexpanduje do volné krajiny. Její využití by tedy v tomto ohledu žádným způsobem nenarušilo kvalitu bydlení v obci. Z5 je navržena v přímé návaznosti na stávající areál výroby a pískovnu a z urbanistického hlediska přispívá ke komplexnosti dotčené části řešeného území. Využití této zastavitelné plochy by potenciálně přispělo také ke stabilizaci ekonomického pilíře v obci (ekonomické aktivity, pracovní místa). Dále lze předpokládat, že využití plochy by podnítilo obnovu výroby také ve stávajícím areálu, ve kterém lze v současnosti některé z objektů označit jako „brownfield“. Možným řešením nastalé kolize zastavitelné plochy Z5 (VS) s migrační prostupností krajiny je přetrasování dálkového migračního koridoru, které se jeví jako vhodné i z hlediska širších vztahů.

Migrační prostupnost krajiny narušuje také vedení železničního koridoru, označeného ÚP Chrástu jako KZ1, který je vymezen na základě nadřazené územně plánovací dokumentace pro realizaci vysokorychlostní železniční trati, úsek Praha - Poříčany. Územní plán koridor v co nejvyšší možné míře zpřesňuje a vymezuje jej dle jeho trasování v ZÚR SČK.

V celkovém pohledu je environmentální pilíř návrhy ÚP Chrástu stabilizován.

Vyhodnocení vlivu řešení ÚP Chrástu na ekonomický pilíř:

Koncepce ÚP je v celkovém pohledu zaměřená na stabilizaci sociálních a hospodářských podmínek. Územní plán podporuje podnikání vymezením zastavitelné plochy Z5 výroby smíšené (VS) v návaznosti na stávající výrobní areál, ve kterém podněcuje obnovu jeho užívání. Vymezení plochy je problematické vzhledem k její kolizi s dálkovým migračním koridorem (viz str. 10). Drobné podnikání je dále podpořeno jeho umožněním v dominantní funkci zastavěného území obce – v plochách smíšených obytných - venkovských (SV). Celkově má podpora podnikání v obci význam také vzhledem k dostupnosti území, která je v současnosti dána především díky přítomnosti dálnici D11, procházející severní částí řešeného území, a díky které se obec nachází na hranici rozvojové osy republikového významu OS4 Praha – Hradec Králové / Pardubice – Náchod – Wrocław. Řešené území je na dálnici D11 napojitelné ze sjezdů v sousedních obcích Bříství a Poříčany. ÚP Chrástu na základě nadřazené územně plánovací dokumentace (ZÚR SČK) řeší dopravní skelet komunikací. Na území obce je vymezen koridor pro realizaci vysokorychlostní železniční tratě KZ1, úsek Praha - Poříčany.

Územní plán podporuje rozvoj občanského vybavení v obci, a to zejména vymezením stabilizovaných ploch veřejné infrastruktury, komerčních zařízení a sportu a zároveň jeho umožněním ve stabilizovaných a rozvojových plochách s rozdílným způsobem využití, zejména v plochách smíšených - obytných (SV), v rámci kterých je tak umožněna např. realizace zdravotnického zařízení, pošty nebo školy.

V celkovém pohledu je ekonomický pilíř návrhy ÚP Chrástu posilován.

Vyhodnocení vlivu řešení ÚP Chrástu na sociální pilíř (soudržnost společenství obyvatel):

Územní plán Chrástu vymezením zastavitelných ploch smíšených obytných - venkovských (SV) vytváří možnosti pro rozvoj bydlení, veřejné infrastruktury a rekreace. V plochách (SV) je stanoveno polyfunkční využití, ve kterém je umožněno občanské vybavení, které přispívá ke zlepšení sociálních podmínek řešeného území.

V podmínkách pro pořízení územních studií, které jsou pro vybrané zastavitelné plochy požadovány, jsou stanoveny požadavky na vymezování odpovídajícího rozsahu veřejných prostranství, která jsou jedním ze základních předpokladů pro posilování pilíře soudržnosti. Požadavek na vymezování odpovídajících ploch veřejných prostranství je dále vyjádřen v rámci urbanistické koncepce ÚP jako jedna ze základních podmínek pro využití zastavitelných ploch. ÚP Chrástu chrání stabilizovaný systém veřejných prostranství zařazením pozemků plnících tuto funkci do samostatné plochy s rozdílným způsobem využití pod označením veřejná prostranství (PV) a definuje pro ně takové podmínky plošného uspořádání, které je chrání před nežádoucím využitím.

Systém místních komunikací bezproblémově propojuje rozvojové plochy s těžištěm stávající zástavby, plochami veřejných prostranství a občanského vybavení.

V celkovém pohledu je sociální pilíř návrhy ÚP Chrástu posilován.

Územní plán ve své koncepci zohledňuje žádoucí vyváženost podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel ve snaze adekvátně uspokojit potřeby současné generace bez ohrožení podmínek života generací budoucích.

D. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NAPŘÍKLAD SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH

Územní plán nemá vliv na další skutečnosti nepodchycené v územně analytických podkladech.

E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Vyhodnocení přínosu územního plánování k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v Politice územního rozvoje a v Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje je podrobně popsáno v textové části Odůvodnění ÚP Chrástu – kapitola 3. „Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem“.

Územním plánem jsou respektovány priority územního plánování vyplývající z PÚR ČR a ze ZÚR SČK.

F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRNUTÍ

Vyhodnocení vlivů územního plánu na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad

Cílem územního plánu je vytvoření podmínek pro vyvážený vývoj území s důrazem na podporu hospodářského rozvoje při zachování a obnově přírodních hodnot. To vše by mělo přispět ke zdravému a důstojnému životu obyvatel obce s nabídkou pracovních příležitostí a aktivit pro jejich kulturní, společenské a sportovní vyžití.

Obecně je nutno považovat za základní problém řešeného území negativní hodnocení obce ve všech pilířích udržitelného rozvoje území – environmentálním, ekonomickém, sociálním.

Životní prostředí

Na stavu životního prostředí se podílí faktory, jimiž se územní plán prioritně zabýval. Jedná se zejména o hygienu životního prostředí, ochranu přírody a krajiny, ochranu půdního a lesního fondu a vodního režimu v území.

Urbanistická koncepce stanovená ÚP Chrástu soustředí rozvojové oblasti výhradně v návaznosti na urbanizované území. Jsou respektovány veškeré prvky územního systému ekologické stability, které jsou územním plánem zpřesněny. Biocentrum v řešeném území je vymezeno funkcí ploch přírodních, ve kterých je stanovena priorita ochrany přírody a krajiny. ÚP dále vymezuje podél většiny dopravních komunikací v nezastavěném území významnou zeleň plnící funkci interakčních prvků, čímž podporuje životní prostředí.

Pozemky určené k plnění funkce lesa jsou v území zastoupeny ojediněle. Jediná rozsáhlejší lesní plocha se nachází jižně od sídla při hranici obce. Územním plánem je tato plocha respektována a vymezena jako lokální biokoridor LBC5. Územním plánem nejsou plochy PUPFL zabírány, jsou však dotčeny vedením železničního koridoru KZ1. Přesnou trasu budoucího železničního tělesa nelze v této fázi určit, a tak bude vyhodnocení případného záboru provedeno až v navazujících projektových pracích.

Rozvoj ploch bydlení a výroby znamená nevyhnutelné zábery zemědělského půdního fondu. Ty jsou lokalizovány v maximální možné míře v návaznosti na zastavěné území. Nejsou ponechávány okrajové zbytkové plochy bez možnosti obhospodařování a je zachována celistvost zemědělských pozemků. Návrh ÚP Chrástu nepočítá se zábohem zemědělské půdy I. třídy ochrany, zábor půd II. třídy ochrany činí 2,78 ha, zbytek zastavitelných ploch je situován na půdách IV. a V. třídy ochrany. Další zábor ZPF se předpokládá pod koridorem KZ1, vymezeným pro VRT Praha – Brno, část Praha – Poříčany. Vzhledem k tomu, že v současné době není přesně stanovena trasa, kudy vlastní železniční těleso povede, nelze přesně zábery ZPF vyhodnotit, lze však odhadnout na přibližně 5 ha (převážně půdy nižších tříd ochrany, zejm. IV.).

Problematické je z hlediska životního prostředí a environmentálního pilíře vymezení plochy výroby (VS) Z5. Ta je v kolizi s dálkovým migračním koridorem. Vhodnost jejího umístění je však dána návazností na stávající výrobní areál a pískovnu Horka, se kterými tvoří kompaktní celek. Z urbanistického hlediska se jedná o velmi vhodné řešení. S ohledem na současné nízké využití stávajícího výrobního areálu, ve kterém se nacházejí plochy „brownfields“, lze navíc očekávat, že rozvoj výrobních aktivit v jeho sousedství podníti obnovu výroby v areálu. Z hlediska širších vztahů se jako vhodné řešení jeví přetrasování migračního koridoru, což potvrdilo i zpracované Posouzení vlivů Územního plánu Chrástu na životní prostředí dle §10i zákona 100/2001 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Hospodářský rozvoj

Podmínky pro hospodářský rozvoj řešeného území jsou posíleny zejména vymezením zastavitelné plochy pro funkci plochy smíšené výrobní (VS) a dále respektováním a vymezením těchto ploch stabilizovaných. Další rozvoj drobného podnikání je navíc umožněn v plochách smíšených obytných - venkovských (SV), které tvoří dominantní funkci v zastavěném území obce. Z pohledu ekonomického pilíře jsou významnými faktory dopravní a technická infrastruktura. Obec je velmi dobře dostupná silniční dopravou (zejm. dálnice D11) a má vybudovány základní síť technické infrastruktury.

Soudržnost společenství obyvatel

Podmínky pro posílení soudržnosti společenství obyvatel území obce jsou vytvořeny jak návrhem zastavitelných ploch s primární funkcí bydlení, tak respektováním stabilizovaných ploch občanské vybavenosti a veřejných prostranství. Při zastavování větších návrhových ploch je stanovena podmínka zpracování územní studie. Předmětem jejich řešení bude také umístování vhodných veřejných prostranství, zeleně a drobné občanské vybavenosti i do ploch primárně určených pro bydlení. Výsledné řešení by tedy mělo co nejvíce přispět ke zlepšení soudržnosti společenství obyvatel v obci. Územní plán předpokládá další zkvalitňování sítě technické a dopravní infrastruktury.

Shrnutí přínosu zásad územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území a předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích

Realizace záměrů obsažených v ÚP Chrástu musí probíhat ve vzájemné provázanosti, tj. rozvoj obytné zástavby v souladu s rozvojem dopravní a technické infrastruktury. Dále je nutno předcházet možnosti, že při nárazové obytné výstavbě v řešeném území může dojít k deficitu občanské vybavenosti, především vybavenosti veřejné infrastruktury. Regulativy stanovené pro plochy smíšené obytné - venkovské (SV) umožňují realizaci občanské vybavenosti v souladu s jejich charakterem.

Výsledné hodnocení

S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že návrh ÚP Chrástu vytváří podmínky pro řešení aktuálních problémů specifikovaných v ÚAP ORP Nymburk a navržená koncepce rozvoje směřuje k zajištění harmonického, vyváženého a udržitelného rozvoje obce. Územní plán reaguje na zjištěná fakta a vytváří podmínky pro využití a posílení silných stránek a příležitostí území a pro eliminaci, minimalizaci či kompenzaci slabých stránek a ohrožení území.

Realizací záměrů obsažených v ÚP Chrástu nedojde k závažným střetům se zájmy ochrany přírody, k ohrožení atraktivity bydlení ani rekreační funkce území.

Předpokládaný zábor zemědělské půdy neohrozí zásadním způsobem zájmy zemědělské výroby. Vyhodnocení záboru ZPF je uvedeno v textové části Odůvodnění ÚP Chrástu, v kapitole 14.1.4.1 Přehled odnětí půdního fondu – zastavitelné plochy.

Podrobné vyhodnocení vlivů návrhu ÚP na životní prostředí je zpracováno v samostatné příloze „Posouzení vlivů Územního plánu Chrástu na životní prostředí dle §10i zákona 100/2001 Sb., v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu“. Zde jsou také formulovány hlavní podmínky pro zajištění ochrany životního prostředí a zamezení významným negativním vlivům na jeho jednotlivé složky.