



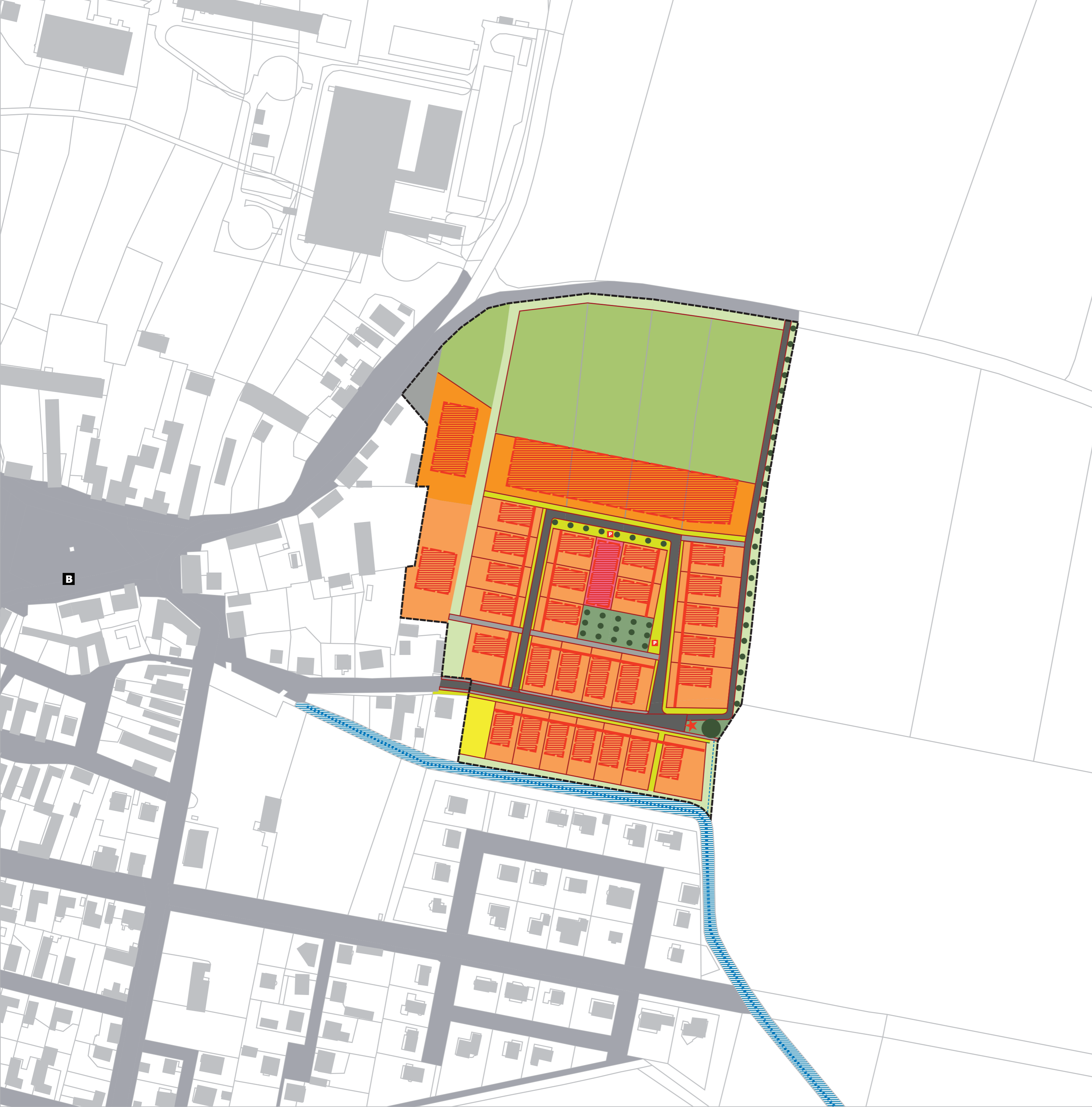
# A

## URBANISTICKÝ NÁVRH

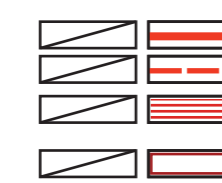
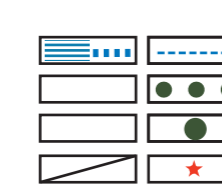
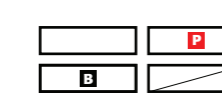
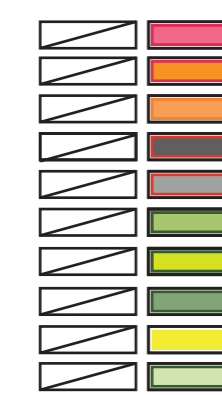
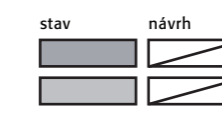
M 1 : 2 000

OBEC BOBNICE - LOKALITA Z 02.1

ÚZEMNÍ STUDIE



řešené území - lokalita Z 02.1



### funkční využití souvisejících ploch a pozemků

#### veřejná prostranství - komunikace

#### stávající zástavba

#### Návrh funkčního využití ploch

pozemek občanské vybavenosti (veřejného či komerčního charakteru)

pozemky rodinných domů (venkovské bydlení), souvisejícího hospodaření (SV)

pozemky rodinných domů (BV)

vozovka, zpevněné plochy v uličním prostranství

vjezdy, parkovací stání

pozemky soukromé vyhrazené zeleně (zahrady, sady, záhumenky, pastevní areály)

plochy v uličním prostranství s převahou zatravnění

veřejně přístupná vyhrazená zeleň

veřejně přístupná vyhrazená zeleň - dětské hřiště

ochranná a izolační zeleň (remízy, krajinná liniová zeleň, zatravněné plochy)

#### doprava

doporučená lokalizace parkovacích stání

autobusové zastávky

#### specifikace funkčního využití

drobné vodoteče, mokřady, odvodňovací příkopy

zeleň v uličním prostranství - stromořadí

dominantní zeleň

vyhlídkové místo

#### specifikace prostorových prvků, etapizace

stavební čára otevřená

stavební čára volná

zastavitelná plocha (zároveň nutno dodržet podmínku rocento zastavění pozemku pro nadzemní stavby bez zpevněných ploch max. 25%)

návrh parcelace (směrný)

### Záznam o možnosti využití územní studie

.....  
datum schválení

pořizovatel:

Mětský úřad Nymburk

oprávněná  
úřední osoba  
pořizovatele:

Ing. Dagmar Šalandová - samostatný odborný referent  
.....  
jméno a příjmení

.....  
razítko a podpis

projektant  
Ing. arch. Michaela Štádlarová

atelier:  
PAFF - architekti  
Na Mičánci 2717/2g  
160 00 Praha 6

spolupráce:  
Ing. Václav Pivoňka

ÚNOR 2016

Ing. arch. Michaela Štádlarová  
autorizovaný architekt ČKA 03 121